

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к выдвижению инициативы о создании сельского населенного пункта и присвоения ему наименования хутор Западный Ушарбай

1. Местонахождение создаваемого сельского населенного пункта:

Вновь создаваемый населенный пункт хутор Западный Ушарбай расположен на территории сельского поселения «Ушарбай» муниципального района «Могойтуйский район» Забайкальского края, (далее – сельское поселение), в двух километрах западнее села Ушарбай. Сельское поселение «Ушарбай» занимает северное положение внутри территории МР «Могойтуйский район» и граничит с муниципальными образованиями МР «Могойтуйский район»: на западе и юго-западе с сельским поселением «Догой»; на востоке с сельским поселением «Зугалай», в южном направлении с городским поселением «Могойтуй»; в северном направлении - с муниципальными образованиями муниципального района «Карымский район».

2. Размер территории образуемого сельского населенного пункта село Новый Ушарбай:

Территория сельского поселения – 240,41 кв. км.

Территория планируемого населенного пункта хутор «Западный Ушарбай» - площадью 0,28 км² (28 га) протяженностью границ 2,3 км;

3. Численность населения и его состав по преобладающему роду занятий в планируемом населенном пункте:

Всего население 23 человек, из них: мужчины – 9; женщины – 10. Из общей численности села: работающих - 2; пенсионеров – 8; детей – 4.

4. Причины создания сельского населенного пункта хутор Западный Ушарбай:

Новый населенный пункт с предполагаемым наименованием «Западный Ушарбай» формировалось как жилая зона в месте активного приложения труда в сельскохозяйственном производстве на территории образованного в 1947 году при бывшем колхозе «Коммунизм» молочно-товарной фермы.

В настоящее время значительная часть вновь создаваемого населенного пункта застроена индивидуальными жилыми домами с придомовыми участками для ведения личного подсобного хозяйства и сельскохозяйственными постройками.

Планировочная структура населенного пункта будет заложена в проекте детальной планировки и будет представлять собой квартальную застройку.

Компактность жилой территории достигалась:

- обеспечением компактности в пределах каждой функциональной зоны,
- сокращением территорий отдельных функциональных зон и совмещением их функций,
- увеличением плотности застройки,

- применением градостроительных приемов планировки и застройки обеспечивающих компактность отдельных образований.

Перспективное развитие вновь создаваемого населенного пункта может осуществляться за счет освоения новых не занятых застройкой территорий.

Таким образом, архитектурно-планировочная организация территории жилой застройки связана с рядом особенностей развития населенного пункта, важнейшим из которых являются следующие:

1. планируемое увеличение численности населения в области развития производства и переработки сельскохозяйственной продукции;
2. увеличение социальной нормы жилищной обеспеченности;
3. наличие свободных территорий в сложившейся застройке населенного пункта;

В настоящее время на территории создаваемого населенного пункта имеются 13 жилых дома, сельскохозяйственные постройки, также имеется орошаемый участок для выращивания овощей.

5. Экономическое обоснование, содержащее сведения о необходимости создания населенного пункта, в том числе сведения о наличии возможности развития вновь образованного населенного пункта, промышленных, сельскохозяйственных, транспортных объектов, о состоянии социально-культурной сферы, об учреждениях, о жилищно-коммунальном хозяйстве, жилищном фонде, транспортной доступности, наличии базы развития образуемого населенного пункта:

Основной проблемой в сфере занятости населения является отсутствие возможности у потенциальных работников регистрации по месту жительства.

Так как на территории планируемого населенного пункта уже имеются сельскохозяйственные постройки для содержания сельскохозяйственных животных, орошаемый участок для выращивания овощей планируется расширение посевных площадей кормовых и овощных культур, а так же увеличение поголовья овец и крупнорогатого скота с целью увеличения объемов поставляемой потребителям – населению и учреждениям социальной сферы района и Забайкальского края - сельскохозяйственной продукции.

Возможно, за счет частных инвестиций предусмотреть приобретение и содержание племенных быков мясных пород и пород комбинированного направления.

Увеличение числа занятых является возможным фактором повышения темпов экономического роста (что эквивалентно снижению безработицы в целом по сельскому поселению и муниципальному району) сельского поселения и муниципального района в целом.

Основные объекты инфраструктуры - администрация сельского поселения «Ушарбай», школа, ФАП, клуб - находятся на территории села Ушарбай в 2 км от вновь образуемого сельского населенного пункта. Транспортное сообщение между новым населенным пунктом и селом Ушарбай будет осуществляться индивидуальными предпринимателями, осуществляющими пассажирские перевозки.

Почтовые и телеграфные услуги населению оказывает отделение связи УФМС Забайкальского края – ФГУП «Почта России», расположенное в селе Ушарбай. Сотовой связью поселение охвачено хорошо.

Основной целью является создание стартовых технологических и экономических условий для развития ведущих отраслей сельского хозяйства, увеличение объемов производства продукции, освоение внутреннего рынка, создание рабочих мест. По уровню экономического развития вновь создаваемый населенный пункт хутор Западный Ушарбай будет иметь ярко выраженную экономическую специализацию в области производства и переработки сельскохозяйственной продукции.

6. Обоснование наименования, которое предлагается присвоить создаваемому населенному пункту:


Наименование населенного пункта Западный Ушарбай обосновано тем, что он расположен в двух километрах западнее от существующего села Ушарбай.

Слово «Ушарбай» переводится с бурятского как «место встречи». С названием села Ушарбай связана древняя легенда. По преданию именно в этих местах более трех веков назад легендарный бурят-монгольский князь Бабжи Барас-батор впервые встретил русских землепроходцев и в память о той знаковой встрече падь назвали Ушарбай, на которой расположено село с одноименным названием Ушарбай.

7. Предложения для занятия трудовой деятельностью населения образуемых населенных пунктов.

Сельское поселение в настоящее время имеет ограниченное число видов экономической деятельности и, соответственно, мест приложения труда. Чтобы обеспечить экономическое развитие, следует путем создания условий для привлечения инвестиций стимулировать новые виды экономической деятельности и сохранять существующие.

Основная масса населения вновь создаваемого населенного пункта будет заниматься трудовой деятельностью в области производства и переработки сельскохозяйственной продукции.

Глава сельского поселения «Ушарбай» 



Л.В.Намсараев



Прошито, пронумеровано 3 листов
Глава сельского поселения «Ушарбай»

И.И.В.Намсараев