

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к выдвижению инициативы о создании сельского населенного пункта и
присвоения ему наименования село Новый Ушарбай

1. Местонахождение создаваемого сельского населенного пункта:

Вновь создаваемый населенный пункт село «Новый Ушарбай» расположен на территории сельского поселения «Ушарбай» муниципального района «Могойтуйский район» Забайкальского края, (далее – сельское поселение), у южных границ сельского поселения «Ушарбай», смежных с границей городского поселения «Могойтуй». Сельское поселение «Ушарбай» занимает северное положение внутри территории МР «Могойтуйский район» и граничит с муниципальными образованиями МР «Могойтуйский район»: на западе и юго-западе с сельским поселением «Догой»; на востоке с сельским поселением «Зугалай», в южном направлении с городским поселением «Могойтуй»; в северном направлении - с муниципальными образованиями муниципального района «Карымский район».

2. Размер территории образуемого сельского населенного пункта село Новый Ушарбай:

Территория сельского поселения – 240,41 кв. км.

Территория планируемого населенного пункта село «Новый Ушарбай» – 6,8 кв.км., протяженность границы 13,08 км.;

3. Численность населения и его состав по преобладающему роду занятий в планируемом населенном пункте:

Всего население 14 чел., из них: мужчины – 7; женщины – 5. Из общей численности населения села: работающих – 10; пенсионеров – 2; детей – 2.

4. Причины создания сельского населенного пункта село Новый Ушарбай:

Новый населенный пункт с предполагаемым наименованием «Новый Ушарбай» формировалось как жилая зона в месте активного приложения труда в сельскохозяйственном производстве на территории образованного в 1946 году при бывшем колхозе «Коммунизм» полевого стана.

В настоящее время незначительная часть вновь создаваемого населенного пункта застроена индивидуальными жилыми домами с придомовыми участками для ведения личного подсобного хозяйства.

Планировочная структура населенного пункта будет заложена в проекте детальной планировки и будет представлять собой квартальную застройку.

Компактность жилой территории достигалась:

- обеспечением компактности в пределах каждой функциональной зоны,
- сокращением территорий отдельных функциональных зон и совмещением их функций,
- увеличением плотности застройки,
- применением градостроительных приемов планировки и застройки обеспечивающих компактность отдельных образований.

Перспективное развитие вновь создаваемого населенного пункта может осуществляться за счет освоения новых не занятых застройкой территорий.

Таким образом, архитектурно-планировочная организация территории жилой застройки связана с рядом особенностей развития населенного пункта, важнейшим из которых являются следующие:

1. планируемое увеличение численности населения в области развития производства и переработки сельскохозяйственной продукции;
2. увеличение социальной нормы жилищной обеспеченности;
3. наличие свободных территорий в сложившейся застройке населенного пункта;
4. сохранение спроса на земельные участки со стороны потенциальных застройщиков, инвесторов, не являющихся жителями населенного пункта.

В настоящее время на территории создаваемого населенного пункта имеются зерноток, 1 чабанская стоянка, 11 жилых дома, также имеется орошаемый участок для выращивания овощей.

Учитывая устойчивый интерес населения поселения и муниципального района к расселению на территории сельского поселения «Ушарбай», в границах сельского поселения «Ушарбай» планируется сформировать новый населенный пункт.

5. Экономическое обоснование, содержащее сведения о необходимости создания населенного пункта, в том числе сведения о наличии возможности развития вновь образованного населенного пункта, промышленных, сельскохозяйственных, транспортных объектов, о состоянии социально-культурной сферы, об учреждениях, о жилищно-коммунальном хозяйстве, жилищном фонде, транспортной доступности, наличии базы развития образуемого населенного пункта:

Основной проблемой в сфере занятости населения является отсутствие возможности у потенциальных работников регистрации по месту жительства.

Так как на территории планируемого населенного пункта уже имеются зерноток, чабанская стоянка, планируется расширение посевных площадей кормовых и овощных культур, а так же увеличение поголовья овец и крупнорогатого скота с целью увеличения объемов поставляемой потребителям – населению и учреждениям социальной сферы района и Забайкальского края – сельскохозяйственной продукции.

На территории села планируется организовать новый вид сельскохозяйственной деятельности - переработка молока.

Увеличение числа занятых является возможным фактором повышения темпов экономического роста (что эквивалентно снижению безработицы в целом по сельскому поселению и муниципальному району) сельского поселения и муниципального района в целом.

В связи с расширением видов деятельности и увеличением объемов сельскохозяйственного производства ожидается приток населения из близлежащих населенных пунктов. Ожидается увеличение прироста населения за счет увеличения трудовой миграции в связи с планируемым развитием территории при создании сельского населенного пункта.

Основные объекты инфраструктуры - администрация сельского поселения «Ушарбай», школа, ФАП, клуб - находятся на территории села Ушарбай в 12 км

от вновь образуемого сельского населенного пункта и на территории городского поселения «Могойтуй». Транспортное сообщение между новым населенным пунктом и селом Ушарбай будет осуществляться муниципальным транспортом и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими пассажирские перевозки.

Почтовые и телеграфные услуги населению оказывает отделение связи УФМС Забайкальского края – ФГУП «Почта России», расположенное в селе Ушарбай и п. Могойтуй. Сотовой связью поселение охвачено хорошо.

Основной целью является создание стартовых технологических и экономических условий для развития ведущих отраслей сельского хозяйства, увеличение объемов производства продукции, освоение внутреннего рынка, создание рабочих мест. По уровню экономического развития вновь создаваемый населенный пункт село Новый Ушарбай будет иметь ярко выраженную экономическую специализацию в области производства и переработки сельскохозяйственной продукции.

6. Обоснование наименования, которое предлагается присвоить создаваемому населенному пункту:

Наименование населенного пункта Новый Ушарбай обосновано тем, что это новая территория, имеющая компактную застройку, проект планировки и расположенная от существующего села Ушарбай на расстоянии 12-ти километров.

Слово «Ушарбай» переводится с бурятского как «место встречи». С названием села Ушарбай связана древняя легенда. По преданию именно в этих местах более трех веков назад легендарный бурят-монгольский князь Бабжи Барас-батор впервые встретил русских землепроходцев и в память о той знаковой встрече падь назвали Ушарбай, на которой расположено село с одноименным названием Ушарбай.

7. Предложения для занятия трудовой деятельностью населения образуемых населенных пунктов.

Сельское поселение в настоящее время имеет ограниченное число видов экономической деятельности и, соответственно, мест приложения труда. Чтобы обеспечить экономическое развитие, следует путем создания условий для привлечения инвестиций стимулировать новые виды экономической деятельности и сохранять существующие.

Основная масса населения вновь создаваемого населенного пункта будет заниматься трудовой деятельностью в области производства и переработки сельскохозяйственной продукции. Базовым элементом инвестиционного развития поселения является жилищное и социальное строительство, которое влечет за собой развитие других секторов экономики: сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность, производство строительных материалов из ввозимого сырья.

Глава сельского поселения «Ушарбай»

Л.В.Намсараев





Прошит, пронумерован и скреплен
печатью на 3 листах
Глава сельского поселения «Ушарбай»

 Л.В. Намсараев