

15 февраля 2018 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект Закона Забайкальского края «О внесении изменений в статью 3 закона Забайкальского края «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, и земельных участков на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов»

В соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Забайкальского края, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Забайкальского края обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающих, изменяющих или отменяющих ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы действующих нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Губернатора Забайкальского края от 27 декабря 2013 года № 80, Министерством экономического развития Забайкальского края (далее - Министерство) проведена оценка регулирующего воздействия на проект Закона Забайкальского края «О внесении изменений в статью 3 закона Забайкальского края «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, и земельных участков на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» (далее - проект закона).

Разработчиком проекта закона является Министерство территориального развития Забайкальского края.

Проект закона разработан в целях повышения заинтересованности со стороны предполагаемых инвесторов в развитии территорий Забайкальского края.

Действие проекта закона распространяется на юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) и индивидуальных предпринимателей, являющихся инвесторами, реализующими инвестиционные проекты на территории Забайкальского края (далее – субъекты инвестиционной деятельности).

Проектом закона предлагается внести изменения в статью 3 Закона Забайкальского края от 30 июня 2015 года № 1194-ЗЗК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, и земельных участков на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов». В частности, проект закона предлагается дополнить положением, в соответствии с которым если реализуемый проект субъектом инвестиционной деятельности будет соответствовать предлагаемому критерию, то земельный участок предоставляется в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Забайкальского края.

При этом реализуемый проект должен предусматривать:

строительство на предоставляемом земельном участке объектов недвижимости, определенных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

безвозмездную передачу в собственность Забайкальского края либо муниципальную собственность жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), общая стоимость которых составляет не менее рыночной стоимости предоставляемого земельного участка, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ).

Кроме того предлагается уточнить, что стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений должна быть не выше рыночной стоимости, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта закона, учитывая, что предлагаемое правовое регулирование направлено на увеличение доступности получения земельного участка для субъектов инвестиционной деятельности, Министерством сделан вывод о низкой степени регулирующего воздействия, об отсутствии в проекте закона положений, устанавливающих ранее не предусмотренные нормативными правовыми актами Забайкальского края запреты и ограничения для субъектов инвестиционной деятельности, а также положений, приводящих к возникновению ранее не предусмотренных нормативными правовыми актами Забайкальского края расходов субъектов инвестиционной деятельности.

Заместитель министра
экономического развития
Забайкальского края



Е.Р.Шулимова