

**Пояснительная записка
о возможности изменения статуса населенного пункта поселка
городского типа Баляга на село и присвоения ему наименования**

1. Место нахождение населенного пункта на территории района:

Городское поселение «Балягинское» (ГП) расположено на севере муниципального района «Петровск-Забайкальский район», где имеет общие границы со следующими поселениями: на севере с городским округом «Город Петровск-Забайкальский» и городским поселением «Тарбагатайское», на востоке с сельским поселением «Зугмарское», на юге и юго-востоке – с сельским поселением «Катангарское», на западе с сельским поселением «Баляга-Катангарское», сельским поселением «Катаевское». Территория расположена по обе стороны от р. Баляга

В настоящее время в состав поселения входит два населенных пункта: пгт Баляга и село Кули, с. Галяткино.

2. Размер территории преобразуемого населенного пункта (из материалов генплана):

Территория городского поселения «Балягинское» - 5659.40 кв. км
Территория населенного пункта пгт Баляга - 4,99 кв. км
На территории поселения проживает – 3114 чел.
Протяженность границы населенного пункта - 115,13 км.

3. Численность населения и его состав по преобладающему роду занятий в преобразуемом населенном пункте пгт Баляга:

Всего население 3114 чел., из них:
мужчины – 1460
женщины – 1654
Из общей численности населения поселка:
трудоспособное население - 1430
пенсионеров – 1029
детей – 655

4. Исторические данные населенного пункта пгт Баляга

В конце 18 начале 19 века на данной территории возник железнодорожный разъезд Баляга и в середине 19 века село Галяткино (ныне Баляга). На территории села Галяткино с 1939 по 1950 гг. работал колхоз «Красный партизан». На колхозных полях выращивались пшеница, овес, огурцы, капуста. В колхозе насчитывалось более 100 (ста) голов скота с молодняком. Колхоз в годы Великой Отечественной войны снабжал фронт хлебом и мясными продуктами. После Великой отечественной

войны колхоз перешел в совхоз и продолжал работу до 1950 года. В настоящее время этот колхоз не существует.

В 1948 году началось освоение данной территории лесорубами. Возник рабочий поселок Баляга. Были построены первые лесопильные цеха. А в 1958 году согласно правительственной программе развития, рабочий поселок Баляга получает статус ПГТ (поселок городского типа).

Благоустроенное жилье появилось только в начале 80 – х годов прошлого столетия, которое на сегодняшний день составляет менее 15 % от общего жилья поселка.

Более 80 % населения проживало в деревянных домах и квартирах с печным отоплением без всякого благоустройства. Население поселка, работало в цехах Катангарского Лесокомбината и занималось на приусадебных участках, выращивали картофель на полях, почти каждая семья держала скот, коров, свиней, куриц, коз.

В 70- 80 годы Катангарский Лесокомбинат имел подсобное приусадебное хозяйство, где выращивались свиньи, телята. Продукция поставлялась в столовые, магазины и школы поселка. Школьники каждое лето вместе с учителями работали в подсобном хозяйстве с. Кукун.

На сегодняшний день в пгт Баляга осуществляют свою деятельность 1 КФХ – Беломестнов Александр Петрович, который является постоянным участником сельскохозяйственных ярмарок, обеспечивает своей продукцией учреждения образования, здравоохранения, и жителей поселка Баляга.

5. Причины изменения статуса населенного пункта и присвоения ему наименования:

На основании исторических и географических особенностей поселка городского типа Баляга, анализа занятости населения планируется изменение статуса поселка городского типа Баляга на село Баляга.

Таблица 1. Условный состав земель поселения, относящихся к различным категориям (в соответствии со сложившимся фактическим использованием территории)		
Категория земель	Официально (кв.км)	доля(%)
МО городское поселение «Балягинское»	5659.40	100,0
Земли сельскохозяйственного назначения	42,5	36,75
Земли водного фонда	1,5	0,06
Земли лесного фонда	699,4	40,34
Земли промышленности	37,0	19,35
Земли населенных пунктов	4,99	3,5

Посёлок находится в 16 км от города Петровска-Забайкальского, на реке Баляга. Центром муниципального образования «городское поселение Балягинское» является Баляга (поселок городского типа).

По степени освоённости и характеру использования территории, поселение является слабо освоённым в районе. Плотность населения в поселении - 0,24 чел/кв. км. Следует отметить, что населённые места и места приложения труда сосредоточены вдоль железной дороги, автомобильной дороги с улучшенным покрытием и водной артерии - р. Баляга. Здесь расположены основные массивы застроенных земель. Земли сельскохозяйственного назначения после земель лесного фонда занимают большую часть территории городского поселения «Балягинское».

В пгт Баляга трудоспособное население составляет – 1430 чел., из них 70% занимаются ведением личного подсобного хозяйства, т.е. разводят скот и выращивают овощи.

На сегодняшний день посёлок не имеет градообразующих предприятий, в основном с 90-х годов развивается малый бизнес в сфере торговли (магазины). С 1958 года в посёлке функционировал Катангарский лесокombинат, который прекратил свою деятельность в начале XXI века.

На территории пгт Баляга существует Балягинское участковое Лесничество Петровск - Забайкальского отдела Государственная лесная служба Забайкальского края. В нем работает 10 человек. Лесничество контролирует лесные пожары, занимается посадкой саженцев, следит за несанкционированной вырубкой леса. Так же на территории поселения зарегистрирован мебельный комбинат ООО «Рассвет», он в настоящее время не функционирует.

Статистические данные говорят о том, что население посёлка уменьшается с каждым годом. Так, например если посмотреть по приведенной ниже таблицы, то население уменьшилось на половину.

Численность населения				
1959 год	1970 год	2010 год	2012 год	2013 год
4186	75268	3322	3207	3114

Основной причиной является отток населения в связи с отсутствием промышленных предприятий, отсутствием рабочих мест в посёлке. Молодежь, уезжая учиться, по окончании вузов не возвращается в посёлок, так как для них нет перспективы для дальнейшего развития. Большую часть населения составляют пенсионеры, и часть – безработных людей.

Благоустроенное жильё в посёлке составляет 15 % от всего жилищного фонда находящегося на территории пгт Баляга. Почти 80 % населения на сегодняшний день проживает в деревянных жилых домах с печным отоплением без всякого благоустройства.

Из всего выше сказанного можно сделать вывод, что пгт Баляга не отвечает требованиям данного статуса и поэтому должен быть пересмотрен и переведен в статус села.

Жители поселения поддержали инициативу Совета городского поселения «Балягинское» по изменению статуса населенного пункта поселка городского типа Баляга на село.

В соответствии с действующим земельным и градостроительным законодательством, Уставом городского поселения «Балягинское», населенные пункты должны иметь собственные границы.

В связи с образованием нового населенного пункта села Баляга нет необходимости внесения изменений в кадастровое деление поселения.

6. Экономическое обоснование, содержащее сведения о необходимости изменения статуса и разделения населенного пункта, в том числе сведения о наличии возможности развития на территории сельского населенного пункта, промышленных, сельскохозяйственных, транспортных объектов, о состоянии социально-культурной сферы, об учреждениях, о жилищно-коммунальном хозяйстве, жилищном фонде, транспортной доступности, наличии базы развития преобразуемого населенного пункта:

Исходя из природных, исторических и географических особенностей местности, в состав, которого входят села на первом этапе основным стратегическим вариантом территориального развития будет являться экономическая специализация в сельском хозяйстве. Развитие сельскохозяйственного производства необходимо осуществлять в направлении углубленной переработки сырья и внедрения инновационных технологий. В результате изменения статуса населенного пункта, основная доля земель сельскохозяйственного назначения будет использоваться в полном объеме и по назначению.

В изменения статуса населенного пункта в социальной сфере поселение сохраняет средние показатели по обеспеченности населения социальными услугами, учреждениями социальной сферы, организациями общественного питания и бытового обслуживания. Среди учреждений социальной сферы можно выделить объекты образования: МОУ СОШ и МОУ ООШ п. Баляга, которые работают по базисному плану, активно внедряя инновационные программы в рамках приоритетного национального проекта «Образование», здравоохранения: ГУЗ Балягинская участковая больница; культуры: Центр досуга и Творчества им. Нагаева, Детская школа искусств, детская и взрослая библиотеки, ДЮСШ, а также орган местного самоуправления – администрация городского поселения «Балягинское». Почтовые и телеграфные услуги населению оказывают 2 отделения связи УФМС Читинской области – ФГУП «Почта России», относящиеся к Читинскому почтамту. Поселение охвачено сотовой связью. Железнодорожная станция Баляга, которая находится на Транссибирской магистрали.

Перспективное развитие населенного пункта село Баляга может осуществляться по следующим направлениям:

- во первых, за счет имеющихся территориальных резервов и сноса ветхого жилого фонда;

- во вторых, за счет освоения новых не занятых застройкой территорий, на которых в дальнейшем будет возможным строительство и развитие промышленных объектов (малых предприятий) на территории;

Архитектурно-планировочная организация территории жилой застройки способствует ряду особенностей развития села, важнейшими из которых являются следующие:

1. предполагаемое увеличение численности населения в области развития производства по переработке сельскохозяйственной продукции (молочной, овощной);

2. сохранение спроса на земельные участки со стороны потенциальных застройщиков, не являющихся жителями населенного пункта.

Так как во вновь образованном населенном пункте отсутствуют промышленные предприятия, вновь образованный населенный пункт по уровню экономического развития будет иметь ярко выраженную экономическую специализацию в области производства и переработки сельскохозяйственной продукции. В населенном пункте сохранятся объекты розничной торговли, специализирующиеся на продаже продуктов питания и предметов первой необходимости. Поселение получит возможность более широко участвовать в программах развития и освоения сельской территории.

Так в дальнейшем поселение, перейдя в село, получит возможность участвовать в таких федеральных программах, как «Молодая семья», «Молодой специалист». В муниципальных программах: «Устойчивое развитие сельских территорий», «Поддержка и развитие агропромышленного комплекса на 2013-2020 гг.».

7.Обоснование наименования, которое предлагается присвоить населенному пункту:

Предложение об изменении статуса и присвоении наименования населенному пункту село Баляга было единогласно поддержано жителями поселения на всеобщем собрании.

8.Предложения для занятия трудовой деятельностью населения преобразуемого населенного пункта.

Основная масса населения, проживающая на территории предполагаемого вновь образованного села Баляга работает в сфере обслуживания социальных объектов и в сфере переработки молочной и овощной продукции, личных подсобных хозяйств.

Глава городского
поселения «Балягинское»



А.В.Бабанин

Приложение
к пояснительной записке о возможности изменения статуса
населенного пункта поселка городского типа Баляга на село и
присвоения ему наименования

На начало 2014 года трудоспособное население в пгт Баляга составляет – 1430 человек.

В настоящее время поселок не имеет ни одного градообразующего предприятия, в основном с 90-х годов развивается малый бизнес в сфере торговли (магазины). Что составляет семь – ООО, в которых работает 85 человек. И двадцать три из них индивидуальных предпринимателя – численность трудоустроенных составляет – 59 человек. На территории пгт Баляга существует Балягинское участковое Лесничество Петровск - Забайкальского отдела Государственная лесная служба Забайкальского края. В нем работает 10 человек. Лесничество контролирует лесные пожары, занимается посадкой саженцев, следит за несанкционированной вырубкой леса.

Инфраструктура населенного пункта сосредоточена в центре поселка.

До 2011 года градообразующим предприятием было ООО МК «Рассвет», которое обеспечивало рабочими местами большую часть населения поселка. На сегодняшний день ООО МК «Рассвет» не сохранил не одного рабочего места.

ОАО РЖД - станция п. Баляга. На сегодняшний день, на железной дороге занято трудовой деятельностью - 5 % от всего трудоспособного населения.

Среди учреждений социальной сферы можно выделить объекты образования: МОУ СОШ и МОУ ООШ п. Баляга, которые работают по базисному плану, активно внедряя инновационные программы в рамках приоритетного национального проекта «Образование». Численность учащихся составляет - 441 человек. Рабочий персонал (учителя, повара, техники, сторожа) составляет - 70 человек.

- ГУЗ Балягинская участковая больница. На сегодняшний день в ней медицинский персонал составляет – 67 человек, из них всего 6 врачей. Численность населения на одного врача составляет 519 человек.

- культуры: ЦД и Творчества им. Нагаева, Детская школа искусств – работает 26 человек.

- Почтовые и телеграфные услуги населению оказывают 2 отделения связи УФМС Читинской области – ФГУП «Почта России», относящиеся к Читинскому почтамту. Поселение охвачено сотовой связью. В данной сфере трудовой деятельностью занято – 6 человек.

В органе местного самоуправления – администрации городского поселения «Балягинское» - работает 8 человек.

Вся выше перечисленная инфраструктура населенного пункта сосредоточена в центре поселка. Центром муниципального образования

«городское поселение Балягинское» является Баляга (поселок городского типа).

Анализ ситуации, сложившейся в экономике п. Баляга к 2014 году показывает, что только 30 % от экономики активного населения поселка занято в промышленности, другая часть находит применение в сфере обслуживания. На территории нет не одного промышленного предприятия.

Статистические данные говорят о том, что население поселка уменьшается с каждым годом, так например, в целом с 1985 года население уменьшилось ровно на половину. Основной причиной является отток населения в связи с отсутствием рабочих мест. Молодежь, уезжая учиться, по окончанию вузов не возвращается в поселок, так как для них нет перспективы для дальнейшего развития. Большую часть населения составляют пенсионеры, и часть – безработных людей. Миграционная убыль достигла 42 человека в год, что составляет 1,2 % от численности населения.

Доходы населения не растут, уровень жизни населения не повышается, население начинает вновь заниматься сельским хозяйством, в пгт Баляга из них 1363 домохозяйств разведением КРС и МРС занимаются 673, выращивают овощи 100% домохозяйств.

Так же на территории пгт Баляга осуществляют свою деятельность 1 КФХ – Беломестнов Александр Петрович, который является постоянным участником сельскохозяйственных ярмарок, обеспечивает своей продукцией учреждения образования, здравоохранения, и жителей поселка Баляга.

Из всего выше сказанного можно сделать вывод, что пгт Баляга не отвечает требованиям данного статуса и поэтому должен быть пересмотрен и переведен в статус села. Это даст возможность сохранить Балягу, уменьшить отток населения. За счет развития программ которые действуют на села, привлекут в населенный пункт больше молодых специалистов, дадут толчок к дальнейшему развитию населенного пункта, развитие сельскохозяйственного производства поможет повысить экономическую сферу населенного пункта.

В результате изменения статуса поселение сохранит средние показатели по обеспеченности населения социальными услугами, учреждениями социальной сферы, организациями общественного питания и бытовыми услугами.

Значительная часть населенного пункта Баляга застроена индивидуальными жилыми дома с придомовыми участками для ведения личного подсобного хозяйства. Весь жилой фонд имеет значительный износ, поэтому перспектива развития Баляги может осуществиться за счет сноса ветхого аварийного жилья, а в дальнейшем и жилищное строительство с организацией придомовых территорий для ведения личных подсобных хозяйств и КФХ.

В дальнейшем если пгт будет переведено в сельское поселение, будет больше возможности заниматься сельским хозяйством, рост производства и экспорта сельскохозяйственной продукции создаст благоприятные перспективы в экономике и социальной сфере. Возможно появление малого

предприятия по переработки полученной овощной, молочной продукции и ее дальнейший сбыт в магазины, столовые школ и детских садов районного центра. В наши дни сельское хозяйство отнюдь не является отсталой в технологическом плане отраслью. Это капиталоемкое и наукоемкое направление развития современной экономики. Межотраслевые мультипликаторы, возникающие при развитии аграрного производства, способны дать положительный импульс всему хозяйству. Для эффективного и устойчивого функционирования агропромышленного производства и обеспечения продовольственной безопасности поселения, выполнения селом других производственных задач, демографической, трудоресурсной, культурной, рекреационной, природоохранной и других функций необходимо создание для сельского населения адекватных условий жизнедеятельности, восстановление и развитие инфраструктуры сельских территорий - расширение сети благоустроенных дорог, повышение уровня и качества электрогазоснабжения, обеспечение телефонной и телекоммуникационной связи, доступного и качественного медицинского обслуживания, необходимого образования, сохранение и развитие культурного потенциала села. Отсюда и совершенствование процедуры найма и отбора персонала, разработка и внедрение новых принципов и подходов к оплате труда и мотивации персонала, реализация программы развития персонала, организация работы с молодыми специалистами, за счет хозяйства, участвовать в таких федеральных программах, как «Молодая семья», «Молодой специалист». В муниципальных программах: «Устойчивое развитие сельских территорий», «Поддержка и развитие агропромышленного комплекса на 2013-2020 гг.».

В соответствии с действующим земельным и градостроительным законодательством, Уставом городского поселения «Балягинское», населенные пункты должны иметь собственные границы. В связи с образованием нового населенного пункта села Баляга нет необходимости внесения изменений в кадастровое деление поселения.

Жители поселения поддержали инициативу Совета городского поселения «Балягинское» по изменению статуса населенного пункта поселка городского типа Баляга на село на основании вышеизложенных причин.

Такое объединение людей, живущих на одной земле, просто необходимо. Мы искренне болеем душой за судьбу родного села и во всем стараемся помочь. Каждый живущий на земле мечтает о хорошей и благополучной жизни. Но изменить жизнь к лучшему можно только собственными руками и добрыми делами.