

Прокуратура Российской Федерации

Председателю Законодательного
Собрания Забайкальского края

**ПРОКУРАТУРА
Забайкальского края**

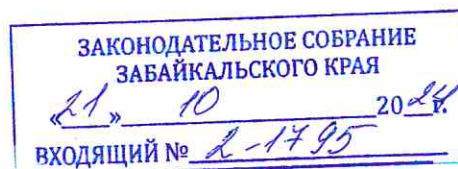
Кон Е.Х.

ул. Амурская, 71, г. Чита, 672002

18.10.2024 № 07-2-12-2024/Прт-23-24-20760001

ПРОТЕСТ

на отдельные нормы Закона
Забайкальского края «О порядке
ведения органами местного
самоуправления учета граждан в
качестве нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых
по договорам социального
найма»



Прокуратурой Забайкальского края по результатам мониторинга законодательства и правоприменения установлено, что отдельные нормы регионального закона от 18.12.2009 № 309-33К «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (далее - Закон № 309-33К) не соответствуют федеральному законодательству.

Статьей 1 Закона № 309-33К закреплено право граждан на подачу заявления о принятии на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в орган местного самоуправления по месту своего жительства.

Согласно подпункту «а» пункта 3 части 1 статьи 2 Закона № 309-33К к заявлению о принятии на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий гражданам необходимо представить документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства.

В силу части 3 статьи 52 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется органом местного самоуправления на основании заявлений, поданных гражданами в указанный орган по месту своего жительства.

Пунктом 1 статьи 20 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает. При этом положения данной нормы закона не содержат указания на то, что место жительства гражданина определяется по месту его регистрации.

Таким образом, статья 52 Жилищного кодекса Российской Федерации не связывает принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых

помещениях с подачей заявления в орган местного самоуправления именно по месту регистрации гражданина.

В этой связи Закон № 309-ЗЗК в части установления обязательности предоставления документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства, не согласуется с требованиями жилищного законодательства, поскольку необоснованно ограничивает права граждан быть принятыми на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства.

Обеспечение соответствия конституций и законов республик, уставов, законов и иных нормативных правовых актов краев, областей, городов федерального значения, автономной области, автономных округов Конституции Российской Федерации и федеральным законам, жилищное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации (пункты «а», «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации). В силу части 5 статьи 76 Конституции Российской Федерации законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным законам.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 22 и 23 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-І «О прокуратуре Российской Федерации»,

ПРЕДЛАГАЮ:

1. Рассмотреть настоящий протест на ближайшем заседании Законодательного Собрания Забайкальского края с участием прокурора. О времени и месте рассмотрения протеста заблаговременно уведомить прокуратуру края.

2. Закон Забайкальского от 18.12.2009 № 309-ЗЗК «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» привести в соответствие с требованиями федерального законодательства.

3. О результатах рассмотрения протеста письменно сообщить в прокуратуру края в установленный законом срок.

Прокурор края

старший советник юстиции

А.Л. Яновский

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 018AA8271776A3DE23F54C1842B9B62E
Владелец Яновский Александр Леонидович
Действителен с 08.10.2024 по 01.01.2026