



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Октябрьский проспект, 21, Владимир, 600005  
тел. 33 27 28 факс 52 95 32  
адрес электронной почты Internet  
[zsvo@zsvo.ru](mailto:zsvo@zsvo.ru)

Законодательные органы  
субъектов Российской  
Федерации

19.04.2024 № 11-04/2248

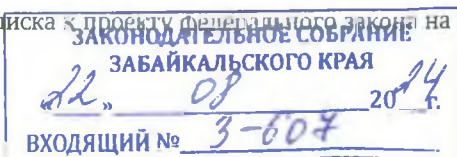
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О направлении постановления  
Законодательного Собрания  
Владимирской области  
«О законодательной инициативе  
Законодательного Собрания  
Владимирской области по внесению  
в Государственную Думу  
Федерального Собрания Российской  
Федерации проекта федерального  
закона «О внесении изменения  
в статью 27 Земельного кодекса  
Российской Федерации»*

Направляю Вам постановление Законодательного Собрания Владимирской области «О законодательной инициативе Законодательного Собрания Владимирской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации».

Прошу поддержать указанную законодательную инициативу.

- Приложение: 1. Постановление Законодательного Собрания Владимирской области на 2 л. в 1 экз.  
2. Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации» на 2 л. в 1 экз.  
3. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л.



в 1 экз.

4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации», на 1 л. в 1 экз.

5. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л. в 1 экз.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Владимирской области



О.Н. Хохлова

---

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона «О внесении изменения  
в статью 27 Земельного Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2024

г. Владимир

№ 255

**О законодательной инициативе  
Законодательного Собрания  
Владимирской области  
по внесению в Государственную  
Думу Федерального Собрания  
Российской Федерации проекта  
федерального закона  
«О внесении изменения  
в статью 27 Земельного кодекса  
Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Владимирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, избранным во Владимирской области, и сенаторам Российской Федерации от Владимирской области с просьбой поддержать данную законодательную инициативу.

3. Назначить представителем Законодательного Собрания Владимирской области при рассмотрении указанной законодательной инициативы в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации председателя постоянного комитета по имущественным и земельным отношениям Законодательного Собрания Владимирской области Цыганского Александра Васильевича.

4. Направить настоящее постановление в законодательные органы субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанную законодательную инициативу.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Владимирской области



О.Н. Хохлова

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием  
Федерального закона «О внесении изменения в статью 27  
Земельного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.

земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, низководные мосты, а также участки автомобильных дорог. В период прохождения весеннего половодья 2024 года затопление (подтопление) участков автомобильных дорог и приусадебных участков в отдельных населенных пунктах отмечалось впервые. Наблюдается ежегодное увеличение количества объектов, попавших в зону затопления (подтопления) (населенных пунктов, приусадебных участков, низководных мостов, участков автомобильных дорог).

В связи с вышеуказанной проблематикой, которая затрагивает ряд территорий Российской Федерации, предлагается внести изменение в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации, предусматривающее ограничение в обороте находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, расположенных в границах зон с особыми условиями использования (зон затопления и подтопления), установленные ограничения использования земельных участков в которых не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка.

Законопроект направлен на обеспечение безопасных и благоприятных условий для жизни и здоровья населения Российской Федерации.

Вносится  
Законодательным Собранием  
Владимирской области

Проект

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации

#### Статья 1

Внести в пункт 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711; 2005, № 10, ст. 763; 2006, № 23, ст. 2380; № 50, ст. 5279; 2007, № 21, ст. 2455; № 26, ст. 3075; 2008, № 30, ст. 3597; 2011, № 50, ст. 7366; 2014, № 26, ст. 3377; № 43, ст. 5799; 2016, № 1, ст. 80; № 27, ст. 4287; 2017, № 31, ст. 4766; 2018, № 32, ст. 5135; 2021, № 1, ст. 44; 2022, № 8, ст. 1033) изменение, дополнив его подпунктом 15 следующего содержания:

«15) расположенные в границах зон с особыми условиями использования территории (зоны затопления и подтопления),



установленные ограничения использования земельных участков в которых не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка.».

Президент  
Российской Федерации

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - законопроект) разработан в целях урегулирования на законодательном уровне вопроса об ограничении использования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации относят к территориям с особыми условиями использования зоны затопления и подтопления, в их границах устанавливается особый правовой режим.

Исходя из положений Водного кодекса Российской Федерации, установление зон затопления и подтопления является водохозяйственным мероприятием и осуществляется для предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. В границах таких зон запрещаются, в частности, строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов.

Многие населенные пункты в субъектах Российской Федерации оказываются в зоне затопления и подтопления, что представляет опасность для объектов жилищного фонда, социально-значимых объектов, земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, а также объектов инфраструктуры, расположенных на затопленных территориях. Данная ситуация приводит не только к имущественным потерям, но и человеческим жертвам.

Вопрос негативного воздействия вод актуален и для Владимирской области. На территории области установлено 49 зон затопления, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Во Владимирской области в период весеннего половодья подвергаются затоплению (подтоплению) объекты жилищного фонда,