



**ГУБЕРНАТОР
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

Чайковского ул., д. 8, г. Чита 672002
тел.: (302-2) 35-21-84; факс: (302-2) 35-82-48
e-mail: gov@e-zab.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Забайкальского края

Кон Ен Хва

10 сентября 2023г. № А-03-15139

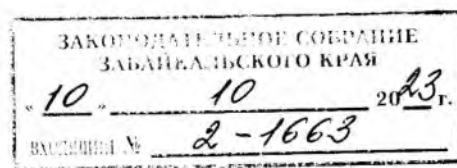
на № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект закона Забайкальского края
«Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом
недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения
налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов
недвижимого имущества на территории Забайкальского края»

Проект закона Забайкальского края «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Забайкальского края», внесенный в Законодательное Собрание Забайкальского края прокурором Забайкальского края А.Л.Яновским, рассмотрен с участием заинтересованных исполнительных органов Забайкальского края.

Проектом закона предлагается на основании пункта 6 статьи 217¹ Налогового кодекса Российской Федерации уменьшить минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества, указанный в пункте 4 статьи 217¹ Налогового кодекса Российской Федерации, с 5 лет до 1 месяца в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов физических лиц, являющихся резидентами Российской Федерации и состоящих на налоговом учете по месту жительства на территории Забайкальского края, от продажи жилых помещений на территории Забайкальского края, приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или граждан, проживающих в непригодных жилых помещениях и многоквартирных аварийных домах.

Спрогнозировать выпадающие доходы по налогу на доходы физических лиц в консолидированный бюджет Забайкальского края не представляется возможным.



Минимальный срок владения недвижимостью снижен в 12 субъектах Российской Федерации, из них по аналогичным с проектом закона основаниям – в 4 субъектах Российской Федерации (в Чукотском автономном округе до 1 месяца, в Республике Алтай до 1 года, Омской области и Камчатском крае до 3 лет).

Данные изменения будут способствовать увеличению предложений по продаже объектов недвижимого имущества на рынке вторичного жилья.

Исходя из содержания наименования проекта закона и наименования статьи 1 проекта закона, учитывая позицию Федеральной налоговой службы, обозначенную в письме от 25 октября 2022 года № БС-4-11/14345@, в абзаце первом статьи 1 проекта закона необходимо конкретизировать место нахождения объекта недвижимого имущества (жилого помещения), указав, что устанавливаемый проектом закона минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества применяется при освобождении от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов, получаемых от продажи жилых помещений только на территории Забайкальского края.

На основании изложенного данный проект закона поддерживаю.



А.М.Осипов