



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Ленинградская ул., д.15 а, Чита, 672000
Тел./факс (3022) 26-62-32, info@ksp.e-zab.ru
ОКПО 88153208, ОГРН 1097536004213, ИНН/КПП 7536102529/753601001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам финансово-экономической экспертизы проекта закона
Забайкальского края «О внесении изменения в Закон Забайкальского края
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)
которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, в аренду
без проведения торгов»**

22.06.2023

52-53/КФ-3-КСП

Финансово-экономическая экспертиза проведена в соответствии со статьей 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Забайкальского края от 02.11.2011 № 579 «О Контрольно-счетной палате Забайкальского края».

Проектом закона края предлагается внести градацию по процентному соотношению к объему ввода в эксплуатацию общей площади жилых помещений в предполагаемых проектом многоквартирном доме (многоквартирных домах), доме (домах) блокированной застройки, реализуемых в рамках масштабного инвестиционного проекта и передаваемых безвозмездно в собственность Забайкальского края либо в муниципальную собственность, в следующем количестве:

не менее 10 процентов, если объем ввода в эксплуатацию общей площади жилых помещений в предполагаемых проектом многоквартирном доме (многоквартирных домах), доме (домах) блокированной застройки составляет до 10,00 тыс. кв. м;

не менее 5 процентов, если объем ввода в эксплуатацию общей площади жилых помещений в предполагаемых проектом многоквартирном доме (многоквартирных домах), доме (домах) блокированной застройки составляет до 40,00 тыс. кв. м;

не менее 3 процентов, если объем ввода в эксплуатацию общей площади жилых помещений в предполагаемых проектом многоквартирном доме (многоквартирных домах), доме (домах) блокированной застройки составляет до 70,00 тыс. кв. м;

0 процентов, если объем ввода в эксплуатацию общей площади жилых помещений в предполагаемых проектом многоквартирном доме (многоквартирных домах), доме (домах) блокированной застройки составляет более 100,00 тыс. кв. м;».

Вступление Закона края в силу (в случае его принятия) предлагается по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

В соответствии с данными пояснительной записки проект закона Забайкальского края разработан в целях поддержки интересов инвесторов, участвующих в застройке свободных земельных участков.

В настоящее время предусматривается безвозмездная передача соответственно в собственность Забайкальского края либо в муниципальную собственность: жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), доме (домах) блокированной застройки, строительство которых предполагается проектом, и (или) равнозначных жилых помещений в другом многоквартирном доме (многоквартирных домах), другом доме (домах) блокированной застройки, площадь которых превышает 10 процентов от общей площади жилых помещений в предполагаемых проектом многоквартирном доме (многоквартирных домах), доме (домах) блокированной застройки.

По результатам рассмотрения Контрольно-счетная палата Забайкальского края отмечает следующее:

1) Разработчиком изменяется подход к определению количества передаваемых жилых помещений (в действующей редакции учитывается площадь построенных/передаваемых помещений, в предлагаемой – количество), при этом не указано, в каком размере принимается конечное значение в случае, если при осуществлении расчета получается значения с десятичными знаками. *Например: общее количество построенных жилых помещений 50, 3% составляет 1,5.*

2) Исходя из принципа эффективности использования государственного (муниципального) имущества, вызывает сомнение целесообразность применения нулевого значения при значительном объеме застройки (объем ввода 100,00 тыс.кв.м). Предоставление квартир в государственную, муниципальную собственность позволяет компенсировать предоставление земельных участков на льготной основе (собственность или доходы соответствующих бюджетов), решать социальные вопросы, направленные на обеспечение жилыми помещениями граждан, нуждающихся в данной форме поддержки. По мнению КСП Забайкальского края, в данном случае целесообразно предусмотреть необходимость передачи помещений в размере, как минимум, 1%.

3) В связи с тем, что указанный законопроект затрагивает интересы муниципальных образований Забайкальского края, целесообразно согласовать предлагаемую редакцию с Ассоциацией «Совет муниципальных образований Забайкальского края».

Вывод:

- 1) Разработка указанного законопроекта не противоречит бюджетному законодательству Российской Федерации.
- 2) КСП Забайкальского края предлагает рассмотреть законопроект с учетом замечаний, изложенных в настоящем заключении.

И.о.
председателя
Контрольно-
счетной палаты
Забайкальского
края

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4991315CF82B29C28B51D2CDAFC1133B
Владелец **Замешаев Сергей Михайлович**
Действителен с 14.04.2023 по 07.07.2024

С.М. Замешаев

О.А. Изюмова
(3022) 26-62-72