

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА

### РЕШЕНИЕ

№ 371

30.09.2022

п. Агинское

Об обеспечении банными услугами в Агинском Бурятском округе Забайкальского края на примере поселка Агинское

Заслушав информации Главы городского ГО "Поселок Агинское" А.С.Дашина, индивидуальных предпринимателей, предоставляющих услуги бытового обслуживания, об обеспечении банными услугами в поселке Агинское, Собрание представителей Агинского Бурятского округа отмечает.

Согласно ст.14-16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения относится создание условий для обеспечения жителей муниципального образования услугами бытового обслуживания. Одним из видов бытового обслуживания является деятельность бань и душевых по предоставлению общегигиенических услуг.

Численность населения в поселке Агинское на 1 января 2021 года составляет 18392 чел. Согласно установленных градостроительных правил из расчета 3-5 помывочных мест на тысячу населения в поселке необходимость в банных услугах составляет 55 – 92 помывочных места.

По состоянию на 1 января 2022 года в поселке осуществляют деятельность две бани, находящиеся в муниципальной собственности ГО "Поселок Агинское" и переданные в аренду индивидуальным предпринимателям.



Стоимость услуг бани устанавливается решением Думы ГО "Поселок Агинское". С 1 июля 2021 года стоимость помывки в общем отделении составляет 150 руб., для льготных категорий граждан – 110 руб., стоимость помывки в душевом отделении составляет 160 руб. Общее количество помывочных мест в банях – 75.

Арендаторами отмечается убыточность предоставления банных услуг, прежде всего, из-за высокой стоимости коммунальных услуг, сезонного снижения спроса на услуги. Половина из числа получателей банных услуг являются льготной категорией граждан. В 2020-2021 годах свои коррективы внесла пандемия COVID-19.

В результате значительного срока эксплуатации бань (с 1951 и 1987 соответственно), здания в настоящее время находятся в неудовлетворительном техническом состоянии. Администрация ГО "Поселок Агинское" в течение текущего года проводит компенсацию затрат, понесенных арендаторами, к примеру, это ремонт электроснабжения и котельного оборудования в заречной бане в 2022 году, капитальный ремонт вентиляции и кровли в центральной бане в 2021 году.

Вместе с тем, Собрание представителей Агинского Бурятского округа отмечает, что основной проблемой качественного оказания банных услуг является отсутствие средств на проведение ремонта зданий. Капитальный ремонт бань позволит в полной мере выполнять санитарно-технические требования и предоставлять дополнительные услуги в соответствии с видом деятельности. В то же время необходимо рассмотреть возможность строительства новой бани в центральной части поселка, конструктивные особенности нынешнего здания центральной бани не позволяют провести капитальный ремонт в полной мере.

Необходимо отметить, что на территории Агинского Бурятского округа бани действуют только в ГО "Поселок Агинское", ГП "Могойтуй", с. Кункур (в отопительный сезон). Таким образом, из 39 муниципальных образований



обеспечено банными услугами в той или иной степени население только трех муниципальных образований (8%).

На основании вышеизложенного, Собрание представителей Агинского Бурятского округа **решило:**

1. Информации Главы ГО "Поселок Агинское" А.С.Дашина, индивидуальных предпринимателей, оказывающих банные услуги в поселке Агинское, принять к сведению.

2. Предложить Администрации Агинского Бурятского округа Забайкальского края:

1) рассмотреть на очередном заседании Консультативного совета глав муниципальных образований Агинского Бурятского округа вопрос по предоставлению качественных банных услуг в поселениях округа;


2) совместно с администрацией ГО "Поселок Агинское" изыскать средства на разработку проектно-сметной документации и строительство новой бани.

3. Предложить администрации ГО "Поселок Агинское" и Думе ГО "Поселок Агинское" при рассмотрении проекта бюджета ГО "Поселок Агинское" на очередной финансовый год предусмотреть средства на софинансирование расходов в сфере оказания банных услуг.

4. Органам местного самоуправления муниципальных районов незамедлительно рассмотреть вопрос открытия бань в разрезе каждого сельского, городского поселения, в том числе рассмотреть возможность возложения обязанности за обеспечение банными услугами на агрокооперативы.

Председатель

Собрания представителей



Ц.Б. Цыренов



Приложение  
к решению Собрания представителей  
Агинского Бурятского округа от 30.09.2022 № 371

На территории городского округа «Поселок Агинское» расположены две бани: в центре поселка по пер. Коммунальный, 4 и в заречной части на ул. Ранжурова, 25в.

Стоимость услуг, предоставляемых банями утверждены:

- в 2018 году решением Думы ГО «Поселок Агинское» от 14.06.2018 года № 34:

№	Наименование услуги на одного посетителя	Стоимость, руб.
1	Помывка в общем отделении бани	110,0
2	Помывка в общем отделении бани пенсионеров (по возрасту) при предоставлении удостоверения	90,0
3	Помывка в общем отделении бани детей дошкольного возраста (до 7 лет)	90,0
4	Помывка в душе за 1 час	120,0

- в 2021 году решением Думы ГО «Поселок Агинское» от 25.06.2021 года № 43:

№	Наименование услуги на одного посетителя	Стоимость, руб.
1	Помывка в общем отделении бани	150,0
2	Помывка в общем отделении бани пенсионеров по возрасту, достигших пенсионного возраста и имеющих право на страховую пенсию по старости в соответствии с федеральным законодательством, при предоставлении удостоверения	110,0
3	Помывка в общем отделении бани детей дошкольного возраста (до 7 лет)	110,0
4	Помывка в душе за 1 час	160,0

Центральная баня введена в эксплуатацию с 1951 года. Общая площадь здания составляет 437,50 кв.м., имеет один этаж. Состояние здания неудовлетворительное, требуется новый паровой котел, требуется теплый внутренний туалет. Здание находится в аренде с августа 2012 года, действующий договор аренды нежилого здания № 2020-129 от 28.12.2020 года, срок аренды 5 лет (с 28.12.2020 по 27.12.2025). Арендная плата здания в месяц без НДС составляет 28 529 руб.

Заречная баня введена в эксплуатацию с 1987 года. Общая площадь здания составляет 301,50 кв.м., имеет один этаж. Состояние здания удовлетворительное, требуется теплый внутренний туалет. Действующий договор аренды нежилого здания № 19-169 от 16.08.2019 года, срок аренды 5 лет (с 16.08.2019 по 16.08.2024). Арендная плата здания в месяц без НДС составляет 12 414 руб.

*По информации администраций ГО "Поселок Агинское"*