

Пояснительная записка

1. Местонахождение преобразуемого населенного пункта на территории поселения:

Сельское поселение «Мирнинское» расположено в Забайкальском крае на территории Оловянинского района, которое расположено в 85 км от п.г.т. Оловянная, граничит с Борзинским районом, Могойтуйским районом.

В настоящее время в состав поселения входят: поселок при станции Мирная, поселок Маяк, поселок сельского типа с предполагаемым наименованием Радость.

2. Размер территории преобразуемого населённого пункта (из материалов генплана)

- территория сельского поселения – 25540 га;
- территория населённого пункта - 1093 га.

3. Численность населения и его состав по преобладающему роду занятий в преобразуемом населённом пункте

Наименование	п.п.ст.Мирная (включая п. Радость)
Всего населения	1050
мужчины	521
женщины	512
работающих	128
пенсионеров	199
детей	247

4. Причины преобразования населённого пункта:

Посёлок с предполагаемым наименованием Радость был образован Законом Забайкальского края от 5 мая 2014 года № 977-ЗЗК «О преобразовании некоторых населённых пунктов Забайкальского края», по инициативе Совета сельского поселения «Мирнинское» путем преобразования п.п.ст.Мирная.

Образованный населенный пункт посёлок сельского типа имеет предполагаемое наименование Радость, так как уполномоченным органом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии выдано отрицательное экспертное заключение на предложение о присвоении такого наименования в связи с несоответствием наименования требованиям Федерального Закона «О наименованиях географических объектов».

Процедура присвоения наименования вновь образованному посёлку с предполагаемым наименованием Радость до настоящего времени не завершена.

Исходя из исторических особенностей, степени освоённости и характеру использования территории, п.п.ст.Мирная является средне-освоенным. Плотность населения в сельском поселении составляет - 1,06

чел/км². Вместе с тем, большая часть населения сосредоточена в п.п.ст. Мирная - 936 человек.

Существующие границы населённых пунктов определяются генеральным планом поселения.

В администрацию сельского поселения от граждан, юридических лиц и предпринимателей поступали обращения о присоединении посёлка Радость к существующему поселку при станции п.п.ст.Мирная. Представительный орган местного самоуправления вышел с инициативой о проведении процедуры преобразования этого населенного пункта путём присоединения в соответствии с Законом Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 320-ЗЗК «Об административно-территориальном устройстве Забайкальского края», при котором один населённый пункт присоединяется к существующему другому, в результате чего упраздняется присоединяющийся населённый пункт, и наименование существующего населённого пункта не меняется. То есть после преобразования посёлок Радость упраздняется, а наименование п.п.ст.Мирная останется.

Собранием граждан, состоявшимся 15 марта 2019 года, единогласно принято решение о преобразовании посёлка Радость путём присоединения населенного пункта с предполагаемым наименованием Радость к существующему п.п.ст.Мирная, в результате чего присоединяемый населенный пункт упраздняется.

Принятию такого решения послужили несколько причин. В случае образовании нового населённого пункта и присвоении ему наименования, возникнет необходимость решения следующих вопросов, например:

- приведение в соответствие правоустанавливающих документов государственных учреждений, учреждений других форм собственности;
- внесение в генеральный план поселения, правила землепользования и застройки изменений, установление границ образованных населенных пунктов, потребует значительных финансовых затрат из бюджета сельского поселения.

5. Экономическое обоснование необходимости преобразования населенных пунктов

В связи с преобразованием населённого пункта п.п.ст.Мирная путём присоединения населенного пункта с предполагаемым наименованием Радость, отпадает необходимость внесения изменений в адресную систему ФИАС, регистрации кадастрового блока и территориальных зон. Снижает дополнительную финансовую нагрузку на бюджет поселения в связи с необходимостью описания границ населенного пункта посёлка с предполагаемым наименованием Радость.

На территории п.п.ст.Мирная размещены: администрация сельского поселения, средняя школа, ФАП, дом культуры, почта, семь магазинов, кирпичный завод, железная дорога.

Работающий слой населения составляет 128 человек. Основными проблемами в сфере занятости населения являются:

- трудоустройство молодёжи без практического опыта работы;
- нежелание части безработного населения заниматься трудовой деятельностью.

Прирост населения ожидается за счёт увеличения рождаемости в связи с планируемым развитием территории.

В результате преобразования населённого пункта путем присоединения, в социальной сфере поселение сохраняет средние показатели по обеспеченности населения социальными услугами, учреждениями социальной сферы. Среди учреждений социальной сферы следует выделить объекты образования, здравоохранения, культуры, а также орган местного самоуправления – администрацию сельского поселения «Мирнинское».

Основную роль в развитии населенного пункта играют образовательные учреждения. МБОУ СОШ п.п.ст.Мирная работает по базисному плану, активно внедряя инновационные программы в рамках приоритетного национального проекта «Образование», работает совместно с сельским домом культуры и, где дети посещают различные кружки по интересам и спортивные секции (волейбол, футбол, хоккей с шайбой).

В настоящее время значительная часть населённого пункта состоит из многоквартирных и двухквартирных жилых домов с придомовыми участками. Часть жилого фонда имеет значительный физический износ.

Планировочная структура населённых пунктов, заложенная в проекте детальной планировки, представляет собой квартальную застройку.

Перспективное развитие образованного населенного пункта может осуществляться по двум направлениям:

- за счёт имеющихся территориальных резервов и сноса ветхого жилья;
- за счёт освоения новых, не занятых застройкой, территорий.

Таким образом, архитектурно-планировочная организация территории жилой застройки связана с рядом особенностей развития поселения, важнейшими из которых являются следующие:

- намечаемое увеличение численности населения в области развития личных подсобных хозяйств;
- увеличения социальной нормы жилищной обеспеченности;
- увеличения числа нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- наличие свободных территорий в сложившейся застройке населённых пунктов;
- увеличение спроса на земельные участки со стороны потенциальных застройщиков, не являющихся жителями населённых пунктов.

Почтовые и телеграфные услуги населению оказывает отделение связи ФГУП «Почта России». В поселении имеется как телефонная связь, которую обеспечивает «Ростелеком», так и сотовая связь: «Мегафон», «МТС».

По уровню экономического развития преобразованный населённый пункт п.п.ст.Мирная будет иметь ярко выраженную экономическую специализацию в области производства сельскохозяйственной продукции. В населённом пункте сохранятся объекты розничной торговли,

специализирующиеся на продаже продуктов питания и предметов первой необходимости.

В связи с преобразованием населённого пункта п.п.ст.Мирная путём присоединения населенного пункта с предполагаемым наименованием Радость бюджетных ассигнований для реализации расходного обязательства на текущий и очередной финансовый год не потребуются.

6. Обоснование наименования, которое предлагается присвоить преобразуемому населенному пункту.

Наименование преобразованному населенному пункту п.п.ст.Мирная населением предложено сохранить, так как после преобразования путем присоединения населенного пункта с предполагаемым наименованием Радость к существующему населенному пункту п.п.ст.Мирная, присоединяемый населенный пункт будет упразднен.

7. Предложения для занятия трудовой деятельностью населения преобразуемого населенного пункта.

Основная масса населения в связи с близостью районного центра работает в бюджетных организациях, как поселения, так и района, вахтовым методом в дорожных организациях, в производстве продукции сельского хозяйства, в торговле, в сфере обслуживания социальных объектов.

Глава сельского поселения «Мирнинское»



Г.Г.Бородина