

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ АГИНСКОГО БУРЯТСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

№ 318

05.12.2019

п. Агинское

О ходе реализации программы "Дальневосточный гектар" на территории Агинского Бурятского округа Забайкальского края

Заслушав информации исполняющей обязанности начальника управления земельных отношений Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края Н.А. Андреевой "О ходе реализации программы "Дальневосточный гектар" на территории Агинского Бурятского округа Забайкальского края" и информацию исполняющей обязанности начальника отдела развития малых форм хозяйствования и проектной деятельности Министерства сельского хозяйства Забайкальского края А.Г. Хренниковой о мерах поддержки получателей "дальневосточного гектара" Собрание представителей Агинского Бурятского округа отмечает.

Программа "Дальневосточный гектар" является одним из инструментов, стимулирующих социально-экономическое развитие территорий восточной части России. основополагающими нормативными правовыми актами в данной сфере являются: Концепция демографической политики Дальнего Востока, Стратегия социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года, Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", Федеральный закон от 13.07.2015 № 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток", Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 119-ФЗ).

Предоставляемые гражданам земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные на терри-

ториях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (далее – ДФО), приобрели устойчивое обозначение – "дальневосточный гектар".

Право владения и пользования земельным участком может быть реализовано любым гражданином Российской Федерации. Федеральным законом № 119-ФЗ предусмотрена возможность предоставления любого свободного земельного участка на территории ДФО, за исключением случаев, когда законами субъектов ДФО определены территории, согласно которым земельные участки не могут быть предоставлены.

Условиями предоставления лицу "дальневосточного гектара" являются следующие:

- а) субъект получения земельного надела – физическое лицо, которое является гражданином Российской Федерации;
- б) подача заявления о предоставлении земельного участка на праве безвозмездного пользования в уполномоченный орган с обязательным соблюдением требований к оформлению указанного заявления;
- в) участок предоставляется однократно;
- г) площадь участка не превышает размера 1 гектара;
- д) участок предоставляется сроком на 5 лет, без возможности распоряжения.

Несмотря на краткий исчерпывающий список условий для предоставления земельного надела, существуют случаи отказа, подлежащие оспариванию в судебном порядке.

Земельные участки в безвозмездное пользование предлагается предоставлять в три этапа. На первом этапе (с 1 августа 2019 года до 1 февраля 2020 года) подать заявление смогут только зарегистрированные в указанных регионах российские граждане.

На втором этапе (с 1 февраля 2020 года до 1 августа 2020 года) такая возможность будет предоставлена гражданам России, имеющим регистрацию по месту жительства в субъектах Федерации, входящих в Дальневосточный федеральный округ. С 1 августа 2020 года подать такое заявление сможет любой российский гражданин, а также иностранные граждане и лица без гражданства. Условие – если они являются участниками госпрограммы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом.

Согласно Указа Президента Российской Федерации от 8 ноября 2018 года № 632 в состав Дальневосточного федерального округа включены Забайкальский край и Республика Бурятия, ранее входившие в Сибирский федеральный округ.

Реализация программы "Дальневосточный гектар" осуществляется федеральными органами исполнительной власти (Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики, Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке, Росреестр) при содействии

органов государственной власти субъектов Российской Федерации, входящих в ДФО.

На момент вхождения Забайкальского края в ДФО, край не располагал единой геоинформационной системой, охватывающей всю его территорию.

Соответствующий автоматизированный программный комплекс автоматизированная информационная система "Имущественно-земельный комплекс" (далее – АИС ИЗК) закуплен и внедрен на всей территории Забайкальского края, необходимый модуль графического отображения границ зон "нельзя" и границ ранее учтенных участков также разработан и внедрен 26 февраля 2019 года.

На сегодняшний день к указанному программному комплексу АИС ИЗК подключены 31 муниципальный район, 2 городских округа и 38 городских и сельских поселений, задействованных в предоставлении земельных участков в рамках программы "Дальневосточный гектар", в том числе по Агинскому Бурятскому округу 13 рабочих мест (Агинский район – пять, из них только одно фактически работает регулярно, Дульдургинский район – два рабочих места, одно работает, Могойтуйский район – шесть человек, фактически работает один специалист в п. Могойтуйе). В связи с этим стоит вопрос об актуальности внесенных данных в АИС ИЗК, а также необходимости указанного количества рабочих мест.

Реализация права на получение "дальневосточного гектара" осуществляется в электронной форме через интернет-портал "НаДальнийВосток.РФ" с помощью подтвержденной учетной записи сервиса "Госуслуги", через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг и уполномоченные органы.

С момента старта программы "Дальневосточный гектар" в уполномоченные органы Забайкальского края поступило 6500 заявлений, из которых сформировано и направлено заявителям 2836 проектов договоров, остальные заявления находятся в стадии отработки (постановка на государственный кадастровый учет, изменении границ, предложения иных вариантов размещения земельных участков). По Агинскому Бурятскому округу на 3 декабря 2019 года поступило 52 заявления, из них подано 15 заявок на индивидуальное жилищное строительство, 8 на ведение личного подсобного хозяйства, 1 – скотоводство, 1 – пчеловодство, 1 – овощеводство, 1 – предпринимательство, 2 – охота, туризм, по 3 заявкам отказано, 9 заявок аннулировано заявителями и возвращено заявителям 11 заявок.

В настоящее время по заявкам идет процесс согласования, постановки земельных участков на кадастровый учет, формирования договоров безвозмездного пользования. На 3 декабря 2019 года заключено 15 договоров безвозмездного пользования земельными участками.

В рамках реализации Федерального закона № 119-ФЗ гражданин вправе использовать предоставленный ему в безвозмездное пользование земельный участок из состава земель лесного фонда для осуществления любого вида или любых видов использования лесов из предусмотренных пунктами

1-14 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, а при условии перевода такого земельного участка, в земли иных категорий, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, осуществления крестьянского (фермерского) хозяйства.

Исполнение полномочий, установленных статьей 83 Лесного кодекса Российской Федерации, по предоставлению участка из состава земель лесного фонда в безвозмездное пользование возложено на Министерство природных ресурсов Забайкальского края.

В рамках полномочий Министерством природных ресурсов Забайкальского края определены "серые" зоны, в которые вошли защитные леса, за исключением защитных полос лесов, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования; лесные участки, предоставленные в аренду, пользование; земли особо охраняемых природных территорий; границы территорий для разведки и добычи полезных ископаемых.

По состоянию на 22 ноября 2019 года, в рамках реализации программы "Дальневосточный гектар", количество поступивших заявлений по Забайкальскому краю составляет 6245, из них на земли лесного фонда 1729. Заявления на предоставление участка из состава земель лесного фонда в безвозмездное пользование на территории Агинского Бурятского округа Забайкальского края не поступали.

Получатель "дальневосточного гектара" вправе претендовать на меры поддержки: субсидии, гранты и льготные кредиты.

Президентом Российской Федерации заявлено о введении субсидируемой ипотеки для молодых семей и получателей "дальневосточного гектара". В настоящее время постановление Правительства Российской Федерации о порядке и условиях предоставления льготной ипотеки находится на стадии согласования. Планируемая дата принятия – декабрь 2019 года.

На территории Забайкальского края предусмотрены следующие меры поддержки: гранты начинающим на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства, на развитие семейных животноводческих ферм, единовременная финансовая помощь безработным при их государственной регистрации в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя либо крестьянского (фермерского) хозяйства и т.д.

В ходе реализации регионального проекта "Создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации (Забайкальский край)", входящего в состав национального проекта "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы", предоставляется государственная поддержка в виде гранта "Агростартап".

В 2019 году грант "Агростартап" предоставлен 19 крестьянским (фермерским) хозяйствам и гражданам Российской Федерации на сумму 51,6 млн. рублей.

В 2020 году объем государственной поддержки составит 69,1 млн. рублей на поддержку начинающих фермеров, 31,9 млн. рублей на развитие семейных животноводческих ферм, 39 млн. рублей на предоставление грантов "Агростартап".

В 2019 году государственную поддержку получили 4 кооператива на сумму 26,1 млн. рублей: СПК "Сэсэг" (Агинский район) – 4,4 млн. рублей; ПК "Агинское райпо" (Агинский район) – 1,9 млн. рублей; СПКК "Прогресс" (Шилкинский район) – 12,0 млн. рублей; СМПК "Зугалай" (Могойтуйский район) – 7,8 млн. рублей.

По сравнению с 2018 годом сумма предоставленных грантов уменьшилась на 25,4 млн. рублей (причина – отсутствие 40 % собственных средств).

Кроме того, с 2019 года в рамках реализации регионального проекта "Создание системы поддержки фермеров и развитие сельской кооперации", входящего в состав национального проекта "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы" предоставляется дополнительная государственная поддержка сельскохозяйственным потребительским кооперативам на возмещение части затрат, понесенных в текущем финансовом году, связанных с приобретением имущества, сельскохозяйственной техники и оборудования и закупкой сельскохозяйственной продукции у членов кооператива.

За 3 квартал 2019 года государственная поддержка на возмещение затрат, связанных с закупкой сельскохозяйственной продукции у членов кооператива – оказана 2 кооперативам на сумму 498,7 тыс. рублей. На реализацию мероприятий регионального проекта в 2020 году запланировано 7 млн. рублей.

В 2019 году субсидию на возмещение части затрат по приобретению сельскохозяйственной техники и оборудования получили 127 сельскохозяйственных товаропроизводителей на 291 единиц техники, общая сумма субсидии составила 120,46 млн. руб.

Множество мер поддержки предусмотрено в случае наличия желания получателя "дальневосточного гектара" заняться предпринимательской деятельностью.

В то же время Собрание представителей Агинского Бурятского округа отмечает, что имеющиеся меры поддержки адресованы широкому кругу населения вне зависимости от получения заявителем "дальневосточного гектара".

Забайкальский край, вступив в программу интеграции в ДФО, получил возможность реализации на территории региона принципиально новой модели предоставления земельных участков: дистанционно, без непосредственного контакта со специалистами уполномоченных органов, с использованием электронного ресурса – Федеральной информационной системы "НаДальнийВосток.РФ".

Реализация указанного проекта в долгосрочной перспективе связана с достижением ряда положительных эффектов. Таковыми являются:

- освоение свободных территорий Забайкалья, вовлечение земель в хозяйственный оборот;
- расширение сфер экономической деятельности граждан;
- создание социальной, транспортной, энергетической инфраструктур в наиболее крупных агломерациях земельных участков;
- обеспечение занятости населения, закрепление граждан Забайкалья, снижение уровня оттока населения.

Для достижения таких долгосрочных целей необходимо не только воспользоваться правом на получение земли, но и взвешенно подойти к ее освоению, планированию деятельности, поиску и применению необходимых инструментов, ресурсов, максимально реализовать возможности в части использования существующих мер поддержки.

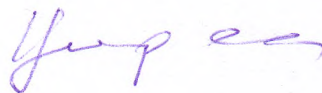
На основании вышеизложенного, Собрание представителей Агинского Бурятского округа **решило:**

1. Информации исполняющей обязанности начальника управления земельных отношений Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края Н.А. Андреевой "О ходе реализации программы "Дальневосточный гектар" на территории Агинского Бурятского округа Забайкальского края" и информацию исполняющей обязанности начальника отдела развития малых форм хозяйствования и проектной деятельности Министерства сельского хозяйства Забайкальского края А.Г. Хренниковой о мерах поддержки получателей "дальневосточного гектара" принять к сведению.

2. Войти с предложением к Председателю Законодательного Собрания Забайкальского края И.Д. Лиханову о проведении в Законодательном Собрании Забайкальского края "правительственного часа" по теме "О ходе реализации программы "Дальневосточный гектар" на территории Забайкальского края".

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городского округа держать вопрос реализации программы "Дальневосточный гектар" на особом контроле.

Председатель
Собрания представителей



Ц.Б. Цыренов