



## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Ленинградская ул., д.15 а, Чита, 672000  
Тел./факс (3022) 26-62-32, info@ksp.e-zab.ru  
ОКПО 88153208, ОГРН 1097536004213, ИНН/КПП 7536102529/753601001

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект Закона Забайкальского края «О внесении изменения в статью 4  
Закона Забайкальского края «О налоге на имущество организаций»

20.12.2023

116-23/КФ-3-КСП

Проект Закона Забайкальского края «О внесении изменения в статью 4 Закона Забайкальского края «О налоге на имущество организаций» (далее – проект закона) внесен на рассмотрение Законодательного Собрания Забайкальского края исполняющим обязанности Губернатора Забайкальского края.

В Контрольно-счетную палату Забайкальского края поступил 19 декабря 2023 года.

Проектом закона предлагается предоставить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты налога на имущество организаций организациям, осуществляющим деятельность по управлению фондами, в отношении жилых помещений и машино-мест в многоквартирных домах, в том числе переданных в доверительное управление, введенных в эксплуатацию после 1 января 2024 года, если указанное имущество предназначено для использования физическими лицами на основании договоров найма (аренды) для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, – в размере 100 процентов исчисленного к уплате налога в течение следующих 19 налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором соответствующий многоквартирный дом введен в эксплуатацию.

По результатам рассмотрения проекта закона Контрольно-счетная палата Забайкальского края отмечает следующее.

Проект закона разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 372 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставившим субъектам Российской Федерации право устанавливать налоговые льготы, основания и порядок их применения.

Согласно пояснительной записке, проект закона разработан в соответствии с пунктом 4 Перечня поручений Президента Российской Федерации В.В.Путина от 19 октября 2022 года № Пр-1991 по итогам Восточного экономического форума, пунктом 1 Перечня поручений Председателя Правительства Российской Федерации М.В.Мишустина от 14 ноября 2022 года № ММ-ПЗ1-19466 по реализации Стратегических инициатив Правительства Российской Федерации по преодолению негативных тенденций и обеспечению роста численности населения Дальнего Востока на период до 2031 года. Федеральным органам

исполнительной власти совместно с АО «ДОМ.РФ» и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (далее – ДФО), поручено обеспечить строительство в ДФО наемного и арендного жилья для отдельных категорий граждан.

Акционерное общество «ДОМ.РФ» (далее – ДОМ.РФ) участвует в реализации программы «Доступное арендное жилье в Дальневосточном федеральном округе» (далее – Программа).

Программа предполагает приобретение ДОМ.РФ жилых помещений с готовой отделкой и мебелью по договорам участия в долевом строительстве и договорам купли-продажи с последующей передачей квартир в аренду региональным операторам.

Дорожной картой по реализации Программы, утвержденной Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – полномочным представителем Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе Ю.П.Трутневым от 14 июля 2023 года № 5484-П49-ЮТ, пунктом 11 раздела 1 Протокола Минвостокразвития России от 28 июня 2023 года № АЧ-6 определено субъекту ДФО в рамках реализации Программы до 31 декабря 2023 года установить льготу по налогу на имущество, приобретаемое АО «ДОМ.РФ».

На настоящий момент в рамках Программы в Забайкальском крае количество квартир – 827 (для работников сферы образования, здравоохранения, культуры, муниципальных служащих, государственных контрольных органов (таможня, пограничники, Россельхознадзор), полиции, а также для сирот, молодых семей). Ввод жилья в эксплуатацию запланирован на 2024-2025 годы. Выпадающие доходы бюджета Забайкальского края по 827 квартирам составят 1 075 678,9 рублей.

Учитывая деятельность государства, направленную на поддержку указанных категорий граждан, введение вышеуказанной налоговой льготы представляется обоснованным.

Рассматриваемый проект закона не противоречит требованиям бюджетного законодательства и законодательства о налогах и сборах.

И.о.  
председателя  
Контрольно-  
счетной палаты  
Забайкальского  
края

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4991315CF82B29C28B51D2CDAFC1133B  
Владелец **Замешаев Сергей Михайлович**  
Действителен с 14.04.2023 по 07.07.2024

С.М. Замешаев