



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

Ленинградская ул., д.15а, Чита, 672000

Тел./факс (3022) 26-62-32

E-mail: info@kspzab.ru

ОКПО 88153208, ОГРН 1097536004213

ИНН/КПП 7536102529/753601001

"14" января 2020 года № 36 - КСП

**Председателю
Законодательного Собрания
Забайкальского края**

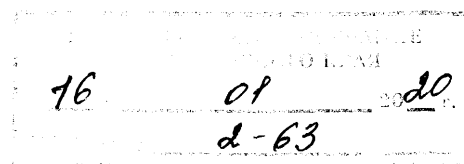
Лиханову И.Д.

Уважаемый Игорь Дмитриевич!

Направляю в Законодательное Собрание Забайкальского края для рассмотрения заключение Контрольно-счетной палаты Забайкальского края от 13.01.2020 №1-20/КФ-3-КСП по результатам экспертизы проекта закона Забайкальского края «О признании утратившим силу Закона Забайкальского края «О перераспределении между органами местного самоуправления городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» и органами государственной власти Забайкальского края полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории указанного поселения» на 2 листах.

И.о. председателя КСП

С.М. Замешаев





КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Ленинградская ул., д.15 а, Чита, 672000

Тел./факс (3022) 26-62-32, info@kspzab.ru

ОКПО 88153208, ОГРН 1097536004213, ИНН/КПП 7536102529/753601001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам финансово-экономической экспертизы проекта закона
Забайкальского края «О признании утратившим силу Закона
Забайкальского края «О перераспределении между органами местного
самоуправления городского поселения «Забайкальское» муниципального
района «Забайкальский район» и органами государственной власти
Забайкальского края полномочия по распоряжению земельными
участками, государственная собственность на которые не разграничена,
расположенными на территории указанного поселения»

13 января 2020 года

№ 1-20/КФ-3-КСП

Финансово-экономическая экспертиза проведена в соответствии со статьей 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Забайкальского края от 02.11.2011 № 579 «О Контрольно-счетной палате Забайкальского края».

Законопроектом, внесенным Советом городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», предусматривается признание утратившим силу Закона Забайкальского края от 29.12.2015 № 1285-ЗЗК «О перераспределении между органами местного самоуправления городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» и органами государственной власти Забайкальского края полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории указанного поселения».

В качестве обоснования необходимости подготовки законопроекта в пояснительной записке указаны следующие причины:

- установление, в соответствии с положениями статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, нормативов зачисления доходов от передачи в аренду и продажи земельных участков, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в бюджеты городских поселений по нормативу 50%;
- необходимость непосредственного влияния администрации поселения на собственные источники доходов;
- неэффективное использование земель в связи с отсутствием экономической заинтересованности арендодателя.

Кроме того, в пояснительной записке указано, что администрация поселения располагает достаточными ресурсами (практическим опытом, а также опытом в создании правовой базы) для исполнения полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Необходимо отметить, что разработчиком законопроекта не учтены изменения Закона Забайкальского края от 29.12.2015 № 1285-ЗЗК, внесенные редакцией от 02.05.2017 (Закон Забайкальского края № 1467-ЗЗК) в части названия: «О перераспределении между органами местного самоуправления городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» и органами государственной власти Забайкальского края полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории указанного поселения», соответственно, содержания Закона.

По результатам рассмотрения законопроекта Контрольно-счетная палата Забайкальского края отмечает следующее.

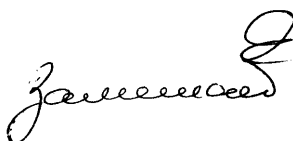
В соответствии с положениями Бюджетного кодекса Российской Федерации доходы от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, а также доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, подлежат зачислению по нормативу 50 процентов - в бюджеты муниципальных районов, по нормативу 50 процентов - в бюджеты городских поселений.

То есть, в соответствии с действующими положениями Закона Забайкальского края от 29.12.2015 № 1285-ЗЗК, постановления Правительства Забайкальского края от 29.12.2017 № 585 «Об утверждении Положения о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края», полномочия по предоставлению земельных участков на территории городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена, исполняются Департаментом, при этом фактические поступления доходов в краевой бюджет отсутствуют.

В то же время краевой бюджет осуществляет расходы, в том числе связанные с администрированием платежей (заработная плата специалистов отраслевых отделов, отдела правового обеспечения и кадров, почтовые расходы, амортизация оборудования), судебные издержки, другие расходы, связанные с процедурами, необходимыми в рамках заключения договоров аренды и осуществления продажи указанных земельных участков.

Контрольно-счетная палата Забайкальского края предлагает учесть настоящее заключение при рассмотрении законопроекта.

И.о. Председателя КСП



С.М.Замешаев