

## Пояснительная записка

### 1. Местонахождение преобразуемого населенного пункта на территории поселения:

Населенный пункт село Верх-Чита расположен в Забайкальском крае на территории Читинского района, которое расположено в 25 км от г. Чита, граничит с республикой Бурятия с/п «Шишкинское», «Смоленское», «Угданское», «Арахлейское».

В настоящее время в состав поселения входят: село Верх-Чита, поселок Береговой, село Мухор-Кондуй, поселок Ручейки, поселок с предполагаемым наименованием Радиостанция, село с предполагаемым наименованием Нижняя Верх-Чита.

### 2. Размер территории преобразуемого населённого пункта (из материалов генплана)

- территория сельского поселения – 73247га;
- территория населённого пункта села Верх-Чита - 36,075кв.м.

### 3. Численность населения и его состав по преобладающему роду занятий в преобразуемом населённом пункте

Наименование	Село Верх-Чита (включая п. Радиостанция, с. Нижняя Верх-Чита)
Всего населения	2203
мужчины	1107
женщины	1096
работающих	691
пенсионеров	116
детей	470

#### 1. Причины преобразования населённого пункта:

Посёлок с предполагаемым наименованием Радиостанция и село с предполагаемым наименованием Нижняя Верх-Чита были образованы Законом Забайкальского края от 5 мая 2014 года № 977-ЗЗК «О преобразовании некоторых населённых пунктов Забайкальского края», по инициативе Совета сельского поселения «Верх-Читинское» путем преобразования села Верх-Чита.

До настоящего времени существующие образованные населенные пункты имеют предполагаемые наименования поселок Радиостанция и село Нижняя Верх-Чита, так как уполномоченным органом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии выдано отрицательное экспертное заключение на предложение о присвоении таких наименований в связи с несоответствием наименований требованиям Федерального Закона «О наименованиях географических объектов».



Процедура присвоения наименований вновь образованным посёлку с предполагаемым наименованием Радиостанция и селу с предполагаемым наименованием Нижняя Верх-Чита до настоящего времени не завершена. В администрацию сельского поселения от граждан, юридических лиц и предпринимателей поступали обращения об объединении посёлка Радиостанция и села Нижняя Верх-Чита в один посёлок с существующим наименованием Верх-Чита. Представительный орган местного самоуправления вышел с инициативой о проведении процедуры преобразования этих населённых пунктов путём присоединения в соответствии с Законом Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 320-ЗЗК «Об административно-территориальном устройстве Забайкальского края», при котором два населённых пункта присоединяются к существующему другому, в результате чего упраздняются присоединяющиеся населённые пункты, и наименование существующего населённого пункта не меняется. То есть после преобразования посёлок Радиостанция и село Нижняя Верх-Чита упраздняются, а наименование села Верх-Чита останется.

Собранием граждан, состоявшимся 29 января 2019 года, единогласно принято решение о преобразовании посёлка Радиостанция и села с предполагаемым наименованием Нижняя Верх-Чита путём присоединения населённых пунктов с предполагаемыми наименованиями Радиостанция и Нижняя Верх-Чита к существующему селу Верх-Чита, в результате чего присоединяемые населённые пункты упраздняются.

Принятию такого решения послужили несколько причин. В случае образования нового населённого пункта и присвоении ему наименования, возникнет необходимость решения следующих вопросов, например:

- приведение в соответствие правоустанавливающих документов государственных учреждений, учреждений других форм собственности, расположенных на территории вновь образованных населённых пунктов;
- внесение в генеральный план поселения, правила землепользования и застройки изменений, установление границ образованных населённых пунктов, потребует значительных финансовых затрат из бюджета сельского поселения.

Исходя из исторических особенностей, степени освоённости и характеру использования территории, село Верх-Чита является средне-освоенным. Плотность населения в сельском поселении составляет - 12,2 чел/км<sup>2</sup>. Вместе с тем, большая часть населения сосредоточена в населённом пункте село Верх-Чита – 2203 человек. Следует отметить, что населённые места и места приложения труда сосредоточены вдоль водной артерии – реки Читинка. Здесь сосредоточены основные массивы застроенных земель.

Существующие границы населённых пунктов определяются генеральным планом поселения.

В связи с преобразованием населённого пункта Верх-Чита путём присоединения населённых пунктов с предполагаемыми наименованиями Радиостанция и Нижняя Верх-Чита, отпадает необходимость внесения изменений в адресную систему ФИАС, регистрации кадастрового блока и территори-



альных зон. Снижает дополнительную финансовую нагрузку на бюджет поселения в связи с необходимостью описания границ населенных пунктов посёлка с предполагаемым наименованием Радиостанция и Нижняя Верх-Чита.

На территории села Верх-Чита размещены: администрация сельского поселения, средняя школа, детский сад, участковая больница, дом культуры, почта, пять магазинов, кафе, стадион.

Работающий слой населения составляет 691 человек. Основными проблемами в сфере занятости населения являются:

- трудоустройство молодёжи без практического опыта работы;
- нежелание части безработного населения заниматься трудовой деятельностью.

Так как поселение расположено недалеко от районного центра, часть трудоспособного населения работает в г. Чита и одновременно занимается личным подсобным хозяйством.

Прирост населения ожидается за счёт увеличения рождаемости в связи с планируемым развитием территории.

В результате преобразования населённых пунктов путем присоединения, в социальной сфере поселение сохраняет средние показатели по обеспеченности населения социальными услугами, учреждениями социальной сферы. Среди учреждений социальной сферы следует выделить объекты образования, здравоохранения, культуры, а также орган местного самоуправления – администрацию сельского поселения «Верх-Читинское».

Основную роль в развитии населенного пункта играют образовательные учреждения. МБОУ СОШ с. Верх-Чита работает по базисному плану, активно внедряя инновационные программы в рамках приоритетного национального проекта «Образование», работает совместно с сельским домом культуры и детским садом, где дети посещают различные кружки по интересам и спортивные секции (волейбол, теннис, футбол, хоккей с шайбой, борьба).

В настоящее время значительная часть населённого пункта застроена многоквартирными и двухквартирными жилыми домами с придомовыми участками. Также имеются многоквартирные жилые дома без придомовых территорий, что не способствует развитию личного подсобного хозяйства. Часть жилого фонда имеет значительный физический износ.

Планировочная структура населённых пунктов, заложенная в проекте детальной планировки, представляет собой квартальную застройку.

Перспективное развитие образованного населенного пункта может осуществляться по двум направлениям:

- за счёт имеющихся территориальных резервов и сноса ветхого жилья;
- за счёт освоения новых, не занятых застройкой, территорий.

Таким образом, архитектурно-планировочная организация территории жилой застройки связана с рядом особенностей развития поселения, важнейшими из которых являются следующие:

- намечаемое увеличение численности населения в области развития личных подсобных хозяйств;



- увеличения социальной нормы жилищной обеспеченности;
- увеличения числа нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- наличие свободных территорий в сложившейся застройке населённых пунктов;

- увеличение спроса на земельные участки со стороны потенциальных застройщиков, не являющихся жителями населённых пунктов.

Почтовые и телеграфные услуги населению оказывает отделение связи ФГУП «Почта России». В поселении имеется как телефонная связь, которую обеспечивает «Ростелеком», так и сотовая связь: «Мегафон», «МТС», «Билайн». Транспортное сообщение организовано индивидуальным предпринимателем регулярно до административного центра района.

По уровню экономического развития преобразованный населённый пункт село Верх-Чита будет иметь ярко выраженную экономическую специализацию в области производства сельскохозяйственной продукции. В населённом пункте сохранятся объекты розничной торговли, специализирующиеся на продаже продуктов питания и предметов первой необходимости.

Основная масса населения в связи с близостью районного центра работает в бюджетных организациях, как поселения, так и района, вахтовым методом в дорожных организациях, в производстве продукции сельского хозяйства, в торговле, в сфере обслуживания социальных объектов.

В связи с преобразованием населённого пункта Верх-Чита путём присоединения населённых пунктов с предполагаемыми наименованиями Радиостанция и Нижняя Верх-Чита бюджетных ассигнований для реализации расходного обязательства на текущий и очередной финансовый год не потребуется.

Глава сельского поселения  
«Верх-Читинское»



Б.Я. Махарамов