



**ГУБЕРНАТОР
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

Чайковского ул., д. 8, г. Чита, 672002
тел.: (302-2) 35-21-84; факс: (302-2) 35-82-48
e-mail: gov@e-zab.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Забайкальского края

Лиханову И.Д.

17 12 2019 г. № А-20-17092
на № _____ от _____

Уважаемый Игорь Дмитриевич!

Направляю документы по вопросу преобразования сел Верх-Чита и Бада Забайкальского края, являющиеся приложением к проекту закона Забайкальского края «О преобразовании некоторых населенных пунктов Забайкальского края», взамен ранее направленных 6 декабря 2019 года (исх. № А-20-16496).

- Приложение:
1. Решение Совета сельского поселения «Бадинское» муниципального района «Хилокский район» от 25 октября 2018 года № 107 на 1 л. в 1 экз.
 2. Решение Совета сельского поселения «Бадинское» от 7 декабря 2018 года № 109 на 1 л. в 1 экз.
 3. Решение Совета сельского поселения «Верх-Читинское» муниципального района «Читинский район» от 21 декабря 2018 года № 155 на 1 л. в 1 экз.
 4. Решение Совета сельского поселения «Верх-Читинское» от 22 февраля 2019 года № 161 на 1 л. в 1 экз.
 5. Протокол собрания жителей села Верх-Чита, поселка с предполагаемым наименованием Радиостанция, села с предполагаемым наименованием «Нижняя Верх-Чита» сельского поселения «Верх-Читинское» муниципального района «Читинский район» Забайкальского края от 29 января 2019 года № 1 на 3 л. в 1 экз.
 6. Пояснительная записка на 4 л. в 1 экз.

С уважением,

А.М.Осипов



РЕШЕНИЕ

от «25» октября 2018 года

№ 107

с.Бада

О ВЫДВИЖЕНИИ ИНИЦИАТИВЫ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ СЁЛ С ПРЕДПОЛАГАЕМЫМИ НАИМЕНОВАНИЯМИ КОЛХОЗНАЯ БАДА И ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ БАДА И СЕЛА БАДА ПУТЁМ ПРИСОЕДИНЕНИЯ СЁЛ КОЛХОЗНАЯ БАДА И ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ БАДА К СУЩЕСТВУЮЩЕМУ СЕЛУ БАДА

В соответствии со статьями 8 и 12 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 320-ЗЗК «Об административно-территориальном устройстве Забайкальского края» и статьей 7 Устава сельского поселения «Бадинское»,

Совет сельского поселения «Бадинское» **решил:**

1. Выйти с инициативой о возможности преобразования сёл с предполагаемыми наименованиями Колхозная Бада и Геологическая Бада и села Бада путем присоединения сёл Колхозная Бада и Геологическая Бада к существующему селу Бада.

3. Назначить проведение собрания граждан на, проживающих на территории сёл с предполагаемыми наименованиями Колхозная Бада, Геологическая Бада и села Бада, для учёта мнения населения по вопросу их преобразования на 3 декабря 2018 года в 19 часов 00 минут в здании администрации по адресу: с. Бада, ул. Советская, 26.

4. Администрации сельского поселения «Бадинское» организовать проведение собрания граждан, проживающих на территории сёл с предполагаемыми наименованиями Колхозная Бада, Геологическая Бада и села Бада, для учёта мнения населения по вопросу их преобразования.

5. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

6. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в здании администрации сельского поселения «Бадинское».

Председатель Совета сельского поселения
«Бадинское»



Дутов Г.А.

РЕШЕНИЕ

от «07» декабря 2018 года

№ 109

с.Бада

**О МНЕНИИ НАСЕЛЕНИЯ ПО ПРЕОБРАЗОВАНИЮ СЁЛ С
ПРЕДПОЛАГАЕМЫМИ НАИМЕНОВАНИЯМИ КОЛХОЗНАЯ БАДА,
ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ БАДА И СЕЛА БАДА**

В соответствии со статьями 8 и 12 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 320-ЗЗК «Об административно-территориальном устройстве Забайкальского края», статьей 7 Устава сельского поселения «Бадинское», учитывая мнение населения сёл с предполагаемыми наименованиями Колхозная Бада, Геологическая Бада и села Бада, Совет сельского поселения «Бадинское» **решил:**


1. Считать возможным преобразование сёл с предполагаемыми наименованиями Колхозная Бада, Геологическая Бада, образованных Законом Забайкальского края от 05 мая 2014 года № 977-ЗЗК «О преобразовании некоторых населенных пунктов Забайкальского края» и села Бада, путём присоединения сёл с предполагаемыми названиями Колхозная Бада и Геологическая Бада к существующему селу Бада, в результате чего присоединяемые населенные пункты упразднятся.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

3. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в здании администрации сельского поселения «Бадинское».

Председатель Совета сельского поселения
«Бадинское»



 Дутов Г.А.

РЕШЕНИЕ

с. Верх-Чита

В.Н. Непомнящих

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ

СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ВЕРХ-ЧИТИНСКОЕ»

РЕШЕНИЕ

от «22» февраля 2019 года

№ 161

с. Верх-Чита

**О МНЕНИИ НАСЕЛЕНИЯ ПО ПРЕОБРАЗОВАНИЮ ПОСЁЛКА С
ПРЕДПОЛАГАЕМЫМ НАИМЕНОВАНИЕМ РАДИОСТАНЦИЯ И СЕЛА С
ПРЕДПОЛАГАЕМЫМ НАИМЕНОВАНИЕМ НИЖНЯЯ ВЕРХ-ЧИТА
ПУТЁМ ПРИСОЕДИНЕНИЯ ПОСЁЛКА РАДИОСТАНЦИЯ И СЕЛА
НИЖНЯЯ ВЕРХ-ЧИТА К СУЩЕСТВУЮЩЕМУ СЕЛУ ВЕРХ-ЧИТА**

В соответствии со статьями 8 и 12 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 320-ЗЗК «Об административно-территориальном устройстве Забайкальского края», Уставом сельского поселения «Верх-Читинское», учитывая мнение населения села Верх-Чита, посёлка с предполагаемым наименованием Радиостанция и села с предполагаемым наименованием Нижняя Верх-Чита, Совет сельского поселения «Верх-Читинское» **решил:**

1. Считать возможным преобразование посёлка с предполагаемым наименованием Радиостанция и села с предполагаемым наименованием Нижняя Верх-Чита, образованных Законом Забайкальского края от 5 мая 2014 года № 977-ЗЗК «О преобразовании некоторых населенных пунктов Забайкальского края», путем присоединения населенных пунктов с предполагаемыми наименованиями Радиостанция и Нижняя Верх-Чита к существующему селу сельского типа Верх-Чита, в результате чего присоединяемые населенные пункты упраздняются.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

5. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на информационном стенде «Муниципальный Вестник» сельского поселения «Верх-Читинское» и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета сельского поселения
«Верх-Читинское»



В.Н. Непомнящих

Пояснительная записка

1. Местонахождение преобразуемого населенного пункта на территории поселения:

Населенный пункт село Верх-Чита расположен в Забайкальском крае на территории Читинского района, который расположен в 25 км от г. Чита, граничит с Республикой Бурятия, с/п «Шишкинское», «Смоленское», «Угданское», «Арахлейское».

В настоящее время в состав поселения входят: село Верх-Чита, поселок Береговой, село Мухор-Кондуй, поселок Ручейки, поселок с предполагаемым наименованием Радиостанция, село с предполагаемым наименованием Нижняя Верх-Чита.

2. Размер территории преобразуемого населённого пункта (из материалов генплана)

- территория сельского поселения – 73247га;
- территория населённого пункта села Верх-Чита - 36,075кв.м.

3. Численность населения и его состав по преобладающему роду занятий в преобразуемом населённом пункте

| Наименование | Село Верх-Чита (включая п. Радиостанция, с. Нижняя Верх-Чита) |
|-----------------|---|
| Всего населения | 1714 |
| мужчины | 820 |
| женщины | 894 |
| работающих | 370 |
| пенсионеров | 210 |
| детей | 450 |

1. Причины преобразования населённого пункта:

Посёлок с предполагаемым наименованием Радиостанция и село с предполагаемым наименованием Нижняя Верх-Чита были образованы Законом Забайкальского края от 5 мая 2014 года № 977-ЗЗК «О преобразовании некоторых населённых пунктов Забайкальского края», по инициативе Совета сельского поселения «Верх-Читинское» путем преобразования села Верх-Чита.

До настоящего времени существующие образованные населенные пункты имеют предполагаемые наименования поселок Радиостанция и село Нижняя Верх-Чита, так как уполномоченным органом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии выдано отрицательное экспертное заключение на предложение о присвоении таких наименований в связи с несоответствием наименований требованиям Федерального Закона «О наименованиях географических объектов».

Процедура присвоения наименований вновь образованным посёлку с предполагаемым наименованием Радиостанция и селу с предполагаемым

наименованием Нижняя Верх-Чита до настоящего времени не завершена. В администрацию сельского поселения от граждан, юридических лиц и предпринимателей поступали обращения об объединении посёлка Радиостанция и села Нижняя Верх-Чита в один посёлок с существующим наименованием Верх-Чита. Представительный орган местного самоуправления вышел с инициативой о проведении процедуры преобразования этих населённых пунктов путём присоединения в соответствии с Законом Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 320-ЗЗК «Об административно-территориальном устройстве Забайкальского края», при котором два населённых пункта присоединяются к существующему другому, в результате чего упраздняются присоединяющиеся населённые пункты, и наименование существующего населённого пункта не меняется. То есть после преобразования посёлок Радиостанция и село Нижняя Верх-Чита упраздняются, а наименование села Верх-Чита останется.

Собранием граждан, состоявшимся 29 января 2019 года, единогласно принято решение о преобразовании посёлка Радиостанция и села с предполагаемым наименованием Нижняя Верх-Чита путём присоединения населённых пунктов с предполагаемыми наименованиями Радиостанция и Нижняя Верх-Чита к существующему селу Верх-Чита, в результате чего присоединяемые населённые пункты упраздняются.

Принятию такого решения послужили несколько причин. В случае образования нового населённого пункта и присвоении ему наименования, возникнет необходимость решения следующих вопросов, например:

- приведение в соответствие правоустанавливающих документов государственных учреждений, учреждений других форм собственности, расположенных на территории вновь образованных населённых пунктов;
- внесение в генеральный план поселения, правила землепользования и застройки изменений, установление границ образованных населённых пунктов, потребует значительных финансовых затрат из бюджета сельского поселения.

Исходя из исторических особенностей, степени освоенности и характеру использования территории, сельское поселение «Верх-Читинское» является средне-освоенным; плотность населения составляет - 12,2 чел/км². Вместе с тем, большая часть населения сосредоточена в населённом пункте село Верх-Чита – 1714 человек. Следует отметить, что населённые места и места приложения труда сосредоточены вдоль водной артерии – реки Читинка. Здесь сосредоточены основные массивы застроенных земель.

Существующие границы населённых пунктов определяются генеральным планом поселения.

В связи с преобразованием населённого пункта Верх-Чита путём присоединения населённых пунктов с предполагаемыми наименованиями Радиостанция и Нижняя Верх-Чита, отпадает необходимость внесения изменений в адресную систему ФИАС, регистрации кадастрового блока и территориальных зон. Снижает дополнительную финансовую нагрузку на бюджет поселения в связи с необходимостью описания границ населённых пунктов посёлка с предполагаемым наименованием Радиостанция и Нижняя Верх-Чита.

На территории села Верх-Чита размещены: администрация сельского поселения, средняя школа, детский сад, участковая больница, дом культуры, почта, пять магазинов, кафе, стадион.

Работающий слой населения села составляет 370 человек. Основными проблемами в сфере занятости населения являются:

- трудоустройство молодёжи без практического опыта работы;
- нежелание части безработного населения заниматься трудовой деятельностью.

Так как село расположено недалеко от районного центра, часть трудоспособного населения работает в г. Чита и одновременно занимается личным подсобным хозяйством.

Прирост населения ожидается за счёт увеличения рождаемости в связи с планируемым развитием территории.

В результате преобразования населённых пунктов путем присоединения в социальной сфере село сохраняет средние показатели по обеспеченности населения социальными услугами, учреждениями социальной сферы. Среди учреждений социальной сферы следует выделить объекты образования, здравоохранения, культуры, а также орган местного самоуправления – администрацию сельского поселения «Верх-Читинское».

Основную роль в развитии населенного пункта играют образовательные учреждения. МБОУ СОШ с. Верх-Чита работает по базисному плану, активно внедряя инновационные программы в рамках приоритетного национального проекта «Образование», работает совместно с сельским домом культуры и детским садом, где дети посещают различные кружки по интересам и спортивные секции (волейбол, теннис, футбол, хоккей с шайбой, борьба).

В настоящее время значительная часть населённого пункта застроена многоквартирными и двухквартирными жилыми домами с придомовыми участками. Также имеются многоквартирные жилые дома без придомовых территорий, что не способствует развитию личного подсобного хозяйства. Часть жилого фонда имеет значительный физический износ.

Планировочная структура населённых пунктов, заложенная в проекте детальной планировки, представляет собой квартальную застройку.

Перспективное развитие образованного населенного пункта может осуществляться по двум направлениям:

- за счёт имеющихся территориальных резервов и сноса ветхого жилья;
- за счёт освоения новых, не занятых застройкой, территорий.

Таким образом, архитектурно-планировочная организация территории жилой застройки связана с рядом особенностей развития села, важнейшими из которых являются следующие:

- намечаемое увеличение численности населения в области развития личных подсобных хозяйств;
- увеличения социальной нормы жилищной обеспеченности;
- увеличения числа нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- наличие свободных территорий в сложившейся застройке населённых пунктов;

- увеличение спроса на земельные участки со стороны потенциальных застройщиков, не являющихся жителями населённых пунктов.

Почтовые и телеграфные услуги населению оказывает отделение связи ФГУП «Почта России». В селе имеется как телефонная связь, которую обеспечивает «Ростелеком», так и сотовая связь: «Мегафон», «МТС», «Билайн». Транспортное сообщение организовано индивидуальным предпринимателем регулярно до административного центра района.

По уровню экономического развития преобразованный населённый пункт село Верх-Чита будет иметь ярко выраженную экономическую специализацию в области производства сельскохозяйственной продукции. В населённом пункте сохранятся объекты розничной торговли, специализирующиеся на продаже продуктов питания и предметов первой необходимости.

Основная масса населения в связи с близостью районного центра работает в бюджетных организациях, как села, так и района, вахтовым методом в дорожных организациях, в производстве продукции сельского хозяйства, в торговле, в сфере обслуживания социальных объектов.

В связи с преобразованием населённого пункта Верх-Чита путём присоединения населённых пунктов с предполагаемыми наименованиями Радиостанция и Нижняя Верх-Чита бюджетных ассигнований для реализации расходного обязательства на текущий и очередной финансовый год не потребуется.

Глава сельского поселения
«Верх-Читинское»



Б.Я. Махарамов