

Пояснительная записка

1. Населенный пункт посёлок сельского типа Заречный, преобразуемый в соответствии с Законом Забайкальского края № 320-33К «Об административно-территориальном устройстве Забайкальского края» путем присоединения к нему посёлка сельского типа с предполагаемым наименованием Опытный (с последующим упразднением посёлка Опытный), расположен в Забайкальском крае на территории Нерчинского района в сельском поселении «Зареченское» (далее – сельское поселение), которое занимает западное положение внутри территории Нерчинского района и граничит с сельскими поселениями муниципального района «Нерчинский район» на северо-востоке с сельским поселением «Верхнеумыкэйское», на юго-западе с городским поселением «Нерчинское», на западе с сельским поселением «Кумакинское», на востоке с сельским поселением «Верхнеключевское».

После преобразования путем присоединения к посёлку сельского типа Заречный посёлка сельского типа с предполагаемым наименованием Опытный (с последующим упразднением посёлка Опытный), в состав сельского поселения «Зареченское» будут входить два населенных пункта: п.с.т. Заречный и п.с.т. Нагорный

2. Размер территории преобразуемого населённого пункта (из материалов генплана)

- территория сельского поселения – 116,80 км²;
- территория населённого пункта п.с.т. Заречный - 3,95 км²;
- на территории п.с.т. Заречный проживает – 958 человек.

Таблица 1.

Условный состав земель поселения, относящихся к различным категориям

Категория земель	Официально, км ²	%
Сельское поселение «Зареченское»	116,80	100
Земли сельскохозяйственного назначения	109,75	94,0
Земли водного фонда	1,90	1,6
Земли лесного фонда	0,62	0,5
Земли населенных пунктов	4,53	3,9

3. Численность населения и его состав по преобладающему роду занятий в преобразуемом населённом пункте Заречный

Наименование	п.с.т. Заречный
Всего населения	958
мужчины	440
женщины	518
работающих	416
пенсионеров	161
детей	256

4. Причины преобразования населённого пункта:

Посёлок сельского типа с предполагаемым наименованием Опытный был образован Законом Забайкальского края от 25 декабря 2013 года № 922-ЗЗК «О преобразовании и создании некоторых населённых пунктов Забайкальского края» по инициативе Совета сельского поселения «Зареченское» путем преобразования посёлка сельского типа Заречный.

До настоящего времени образованный населенный пункт – посёлок имеет предполагаемое наименование – Опытный, так как уполномоченным органом Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии выдано отрицательное экспертное заключение на предложение о присвоении такого наименования в связи с несоответствием наименования требованиям Федерального закона «О наименованиях географических объектов».

Процедура присвоения наименования вновь образованному посёлку с предполагаемым наименованием Опытный до настоящего времени не завершена, в администрацию сельского поселения от граждан, юридических лиц и предпринимателей поступают обращения об объединении посёлков Заречный и Опытный в один посёлок с существующим наименованием Заречный. Представительный орган местного самоуправления вышел с инициативой о проведении процедуры преобразования этих населенных пунктов путём присоединения в соответствии с Законом Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 320-ЗЗК «Об административно-территориальном устройстве Забайкальского края», при котором один населённый пункт присоединяется к существующему другому, в результате чего упраздняется присоединяющийся населённый пункт, и наименование существующего населённого пункта не меняется. То есть после преобразования посёлков Заречный и Опытный, посёлок Опытный упразднится, а наименование посёлка Заречный останется.

Собранием граждан, состоявшегося 7 декабря 2018 года, единогласно принято решение о преобразовании посёлка Заречный и посёлка с предполагаемым наименованием Опытный сельского поселения «Зареченское» путём присоединения посёлка Опытный к существующему

посёлку Заречный, в результате чего упраздняется посёлок с предполагаемым наименованием Опытный.

Принятию такого решения послужили несколько причин. В случае образовании нового населённого пункта и присвоении ему нового наименования, возникнет необходимость решения следующих вопросов, например:

- приведение в соответствие правоустанавливающих документов государственных учреждений, учреждений других форм собственности, ранее находившихся на территории посёлка Заречный и после преобразования оказавшихся на территории посёлка Опытный;

- внесение в генеральный план поселения, правила землепользования и застройки изменений, установление границ образованных населённых пунктов, потребует значительных финансовых затрат из бюджета сельского поселения;

А так как наименование населённого пункта остается прежним т.е. посёлок сельского типа Заречный ничего делать этого надо. Всё останется так как было до деления населённых пунктов. И наименование администрации сельского поселения исходит от названия посёлка сельского типа Заречный т.е. «Зареченское».

5. Результаты от преобразования

Населённый пункт п.с.т. Заречный сформировался как жилая зона в местах активного труда в сельскохозяйственном производстве. Строительство в нём велось на основе утверждённых проектов детальной планировки и генерального плана.

На территории преобразованного п.с.т. Заречный размещены: администрация сельского поселения, средняя школа, детский сад, ФАП, сельский дом культуры, почта, пять магазинов, кафе, стадион.

Работающий слой населения составляет 416 человек. Основными проблемами в сфере занятости населения являются:

- трудоустройство молодёжи без практического опыта работы;
- нежелание части безработного населения заниматься трудовой деятельностью.

Так как посёлок сельского типа Заречный расположен в 5 км от районного центра, часть трудоспособного населения работает в Нерчинске и одновременно занимается личным подсобным хозяйством.

Прирост населения ожидается за счёт увеличения рождаемости в связи с планируемым развитием территории преобразованного населённого пункта. В результате преобразования населённых пунктов посёлка Заречный и посёлка с предполагаемым наименованием Опытный путем присоединения; - в социальной сфере поселение сохраняет средние показатели по обеспеченности населения социальными услугами, учреждениями социальной сферы. Среди учреждений социальной сферы следует выделить объекты образования, здравоохранения, культуры, а также орган местного самоуправления – администрацию сельского поселения «Зареченское».

Основную роль в развитии населенного пункта играют образовательные учреждения. МБОУ СОШ п.с.т. Заречный работает по базисному плану, активно внедряя инновационные программы в рамках приоритетного национального проекта «Образование», работает совместно с сельским домом культуры и детским садом, где дети посещают различные кружки по интересам и спортивные секции (волейбол, теннис, футбол, хоккей с шайбой, борьба).

- намечаемое увеличение численности населения в области развития личных подсобных хозяйств;
- увеличения социальной нормы жилищной обеспеченности;
- увеличения числа нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- наличие свободных территорий в сложившейся застройке населённого пункта;
- увеличение спроса на земельные участки со стороны потенциальных застройщиков, не являющихся жителями населённого пункта.

Почтовые и телеграфные услуги населению оказывает отделение связи ФГУП «Почта России». В поселении имеется как телефонная связь, которую обеспечивает «Сибирьтелеком», так и сотовая связь «Мегафон» и «МТС».

По уровню экономического развития преобразованный населённый пункт п.с.т. Заречный будет иметь ярко выраженную экономическую специализацию в области производства сельскохозяйственной продукции. В населённом пункте сохранятся объекты розничной торговли, специализирующиеся на продаже продуктов питания и предметов первой необходимости.

Основная масса населения в связи с близостью районного центра работает в бюджетных организациях как поселения так и района, вахтовым методом в дорожных организациях, в производстве продукции сельского хозяйства, в торговле, в сфере обслуживания социальных объектов.

В связи с преобразованием населённого пункта Заречный путем присоединения посёлка с предполагаемым наименованием Опытный, в один посёлок путем присоединения с существующим наименованием Заречный бюджетных ассигнований для реализации расходного обязательства на текущий и очередной финансовый год не потребуется. Также не потребуется никаких изменений в правоустанавливающие документов как граждан, так и юридических лиц.

Глава сельского поселения «Зареченское»

 В.И. Ключнев

