

**Председателю  
Законодательного Собрания  
Забайкальского края**

**И.Д.Лиханову**

**Дума городского округа  
«Город Чита»**

672090, Чита, ул. Бутина, 39,

Тел./факс (3022) 32-56-57

E-mail: gorduma@inbox.ru

<http://www.gorduma.chita.ru>

от « 2 » « 04 » 2019 г. № 215  
на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » « \_\_\_\_\_ » 2019 г.

**Уважаемый Игорь Дмитриевич!**

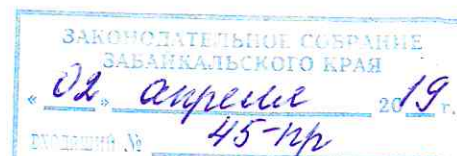
В соответствии с частью 1 статьи 49 Устава Забайкальского края вносим в Законодательное собрание Забайкальского края проект закона Забайкальского края «О признании утратившими силу Закона Забайкальского края «О перераспределении между органами местного самоуправления городского округа «Город Чита» и органами государственной власти Забайкальского края полномочия по предоставлению земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена» и статьи 2 Закона Забайкальского края «О внесении изменений в отдельные законы Забайкальского края».

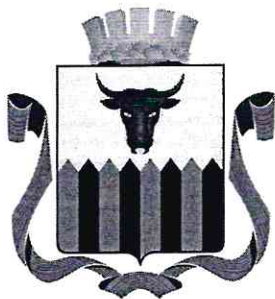
Приложение:

1. Проект закона Забайкальского края «О признании утратившими силу Закона Забайкальского края «О перераспределении между органами местного самоуправления городского округа «Город Чита» и органами государственной власти Забайкальского края полномочия по предоставлению земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена» и статьи 2 Закона Забайкальского края «О внесении изменений в отдельные законы Забайкальского края» на 1 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту закона на 2 л. в 1 экз.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования и перечень нормативных правовых актов, подлежащих признанию утративших силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Забайкальского края на 2 л. в 1 экз.
4. Финансово – экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
5. Решение Думы городского округа «Город Чита» от 28 марта года № 37 на 1 л. в 1 экз.
6. Копия письма Губернатору Забайкальского края на 1 л. в 1 экз.

**Врио главы городского округа**

**А.Н. Ядрищенский**





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД ЧИТА»

**РЕШЕНИЕ**

28 марта 2019 года

№ 37

**О внесении в Законодательное Собрание Забайкальского края проекта Закона Забайкальского края «О признании утратившими силу Закона Забайкальского края «О перераспределении между органами местного самоуправления городского округа «Город Чита» и органами государственной власти Забайкальского края полномочия по предоставлению земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена» и статьи 2 Закона Забайкальского края «О внесении изменений в отдельные законы Забайкальского края»**

Руководствуясь частью 1 статьи 49 Устава Забайкальского края, статьей 23 Устава городского округа, Дума городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Законодательное Собрание Забайкальского края проект Закона Забайкальского края «О признании утратившими силу Закона Забайкальского края «О перераспределении между органами местного самоуправления городского округа «Город Чита» и органами государственной власти Забайкальского края полномочия по предоставлению земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена» и статьи 2 Закона Забайкальского края «О внесении изменений в отдельные законы Забайкальского края».

2. Направить настоящее решение в Законодательное Собрание Забайкальского края.

3. Обратиться к депутатам Законодательного Собрания Забайкальского края, избранным от городского округа «Город Чита», с предложением поддержать инициативу Думы городского округа «Город Чита».

Временно исполняющий обязанности  
главы городского округа



А.Н. Ядрищенский

**ЗАКОН  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**«О признании утратившими силу Закона Забайкальского края  
«О перераспределении между органами местного самоуправления  
городского округа «Город Чита» и органами государственной власти  
Забайкальского края полномочия по предоставлению земельных  
участков на территории города Читы, государственная собственность  
на которые не разграничена» и статьи 2 Закона Забайкальского  
края «О внесении изменений в отдельные законы Забайкальского края»**

*Принят Законодательным Собранием Забайкальского края*

**Статья 1**

Признать утратившими силу:

1) Закон Забайкальского края от 24 декабря 2014 года № 1120-ЗЗК «О перераспределении между органами местного самоуправления городского округа «Город Чита» и органами государственной власти Забайкальского края полномочия по предоставлению земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) 26 декабря 2014 года);

2) статью 2 Закона Забайкальского края от 2 мая 2017 года № 1467-ЗЗК «О внесении изменений в отдельные законы Забайкальского края» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) 4 мая 2017 года).

**Статья 2**

Настоящий Закон края вступает в силу с 1 января 2020 года. В целях осуществления процедуры передачи полномочия предусматривается переходный период, который действует со дня вступления в силу настоящего Закона до 1 июля 2020 года.

В переходный период Правительство Забайкальского края обеспечивает передачу городскому округу «Город Чита» необходимой для реализации полномочия документации на бумажном и электронном носителях.

**Председатель Законодательного  
Собрания Забайкальского края**

**Врио Губернатора  
Забайкальского края**

**И.Д. Лиханов**

**А.М. Осипов**

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту закона Забайкальского края «О признании утратившими силу Закона Забайкальского края «О перераспределении между органами местного самоуправления городского округа «Город Чита» и органами государственной власти Забайкальского края полномочия по предоставлению земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена» и статьи 2 Закона Забайкальского края «О внесении изменений в отдельные законы Забайкальского края»**

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления городского округа в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа, за исключением предоставления земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, в этом случае распоряжение земельными участками предоставлено органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Это говорит о том, что приоритет в отношении распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, законодатель отдал органам местного самоуправления.

Однако Законом Забайкальского края от 24 декабря 2014 года № 1120-ЗЗК «О перераспределении между органами местного самоуправления городского округа «Город Чита» и органами государственной власти Забайкальского края полномочия по предоставлению земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена» указанное полномочие отнесено к полномочию Правительства Забайкальского края.

Распоряжение неразграниченными землями органами местного самоуправления является логичным в силу следующего.

В соответствии с налоговым законодательством земельный налог отнесен к местному налогу. Согласно ст.62 Бюджетного кодекса РФ по нормативу 100 % доходы от передачи в аренду и продажи земельных участков, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, поступают в доход бюджета городского округа. В связи с этим наблюдается неэффективность использования таких земель, поскольку нет экономической заинтересованности арендодателя.

В непростых экономических условиях и усугублении ситуации на ближайшие годы, городу необходимо иметь прямое влияние на собственные источники дохода.

Что касается сложившейся практики распоряжения земельными участками на уровне субъекта, то у городского округа «Город Чита» имеется достаточный опыт, как в реализации практической стороны вопроса, так и в создании необходимой правовой базы. Кроме того городское земельное управление параллельно осуществляет ту же процедуру, только в отношении муниципальных земель.

С учетом изложенных доводов, Дума городского округа предлагает проект Закона Забайкальского края «О признании утратившими силу Закона Забайкальского края «О перераспределении между органами местного самоуправления городского округа «Город Чита» и органами государственной власти Забайкальского края полномочия по предоставлению земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена» и статьи 2 Закона Забайкальского края «О внесении изменений в отдельные законы Забайкальского края».

**Временно исполняющий обязанности  
главы городского округа «Город Чита»**



**А.Н. Ядрищенский**

## **Финансово-экономическое обоснование**

**проекта закона Забайкальского края «О признании утратившими силу Закона Забайкальского края «О перераспределении между органами местного самоуправления городского округа «Город Чита» и органами государственной власти Забайкальского края полномочия по предоставлению земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена» и статьи 2 Закона Забайкальского края «О внесении изменений в отдельные законы Забайкальского края»**

Принятие проекта закона Забайкальского края «О признании утратившими силу Закона Забайкальского края «О перераспределении между органами местного самоуправления городского округа «Город Чита» и органами государственной власти Забайкальского края полномочия по предоставлению земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена» и статьи 2 Закона Забайкальского края «О внесении изменений в отдельные законы Забайкальского края» может повлечь за собой дополнительные расходы из бюджета Забайкальского края на организацию передачи документов. Одновременно принятие закона повлечет за собой экономию бюджетных средств Забайкальского края за счет прекращения администрирования поступлений доходов от сдачи в аренду, продажи земельных участков на территории городского округа «Город Чита».

Произвести точный расчет городской округ «Город Чита» не имеет возможности.

## **Перечень**

**нормативных правовых актов, подлежащих признанию утративших силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Забайкальского края «О признании утратившими силу Закона Забайкальского края «О перераспределении между органами местного самоуправления городского округа «Город Чита» и органами государственной власти Забайкальского края полномочия по предоставлению земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена» и статьи 2 Закона Забайкальского края «О внесении изменений в отдельные законы Забайкальского края»**

Для реализации представленного проекта Закона Забайкальского края потребуется внесение изменений в:

1. Закон Забайкальского края от 18 марта 2009 года № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края»;

2. Постановление Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2017 года № 585 «Об утверждении Положения о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края»;

3. Постановление Правительства Забайкальского края от 19 июня 2015 г. № 305 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов».

**Справка о состоянии законодательства  
в данной сфере правового регулирования  
(к проекту закона Забайкальского края «О признании утратившими  
силу Закона Забайкальского края «О перераспределении между  
органами местного самоуправления городского округа «Город Чита» и  
органами государственной власти Забайкальского края полномочия по  
предоставлению земельных участков на территории города Читы,  
государственная собственность на которые не разграничена» и статьи 2  
Закона Забайкальского края «О внесении изменений в отдельные  
законы Забайкальского края»)**

Проект Закона Забайкальского края подготовлен в соответствии с:

1. Земельным кодексом Российской Федерации;
2. Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
3. Законом Забайкальского края от 17 февраля 2009 года № 125-33К «Устав Забайкальского края».





Ду \_\_\_\_\_ га

«Город Чита»

672090, Чита, ул. Бутина, 39,

Тел./факс (3022) 32-56-57

E-mail: gorduma@inbox.ru

<http://www.gorduma.chita.ru>

от « 2 » « 04 » 2019 г. № 214  
на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » 2019 г.

Временно исполняющему  
обязанности Губернатора  
Забайкальского края

А.М. Осипову

**Уважаемый Александр Михайлович!**

Прошу Вас дать заключение на проект Закона Забайкальского края «О признании утратившими силу Закона Забайкальского края «О перераспределении между органами местного самоуправления городского округа «Город Чита» и органами государственной власти Забайкальского края полномочия по предоставлению земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена» и статьи 2 Закона Забайкальского края «О внесении изменений в отдельные законы Забайкальского края».

Приложение:

1. Проект закона Забайкальского края «О признании утратившими силу Закона Забайкальского края «О перераспределении между органами местного самоуправления городского округа «Город Чита» и органами государственной власти Забайкальского края полномочия по предоставлению земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена» и статьи 2 Закона Забайкальского края «О внесении изменений в отдельные законы Забайкальского края» на 1 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту закона на 2 л. в 1 экз.
3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования и перечень нормативных правовых актов, подлежащих признанию утративших силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Забайкальского края на 2 л. в 1 экз.
4. Финансово – экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
5. Решение Думы городского округа «Город Чита» от 28 марта 2019 года № 37 на 1 л. в 1 экз.

Врио главы городского округа

А.Н.Ядрищенский