



Прокуратура Российской Федерации

**ПРОКУРАТУРА
Забайкальского края**

ул. Амурская, 71, г. Чита, 672002

26.03.2019 № 22-17-2019

на № _____ от _____



109485 817117

Председателю Законодательного
Собрания Забайкальского края

Лиханову И.Д.

Уважаемый Игорь Дмитриевич!

В соответствии с частью 1 статьи 49 Устава Забайкальского края вношу для рассмотрения проект Закона Забайкальского края «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона Забайкальского края «Об оказании бесплатной юридической помощи гражданам Российской Федерации на территории Забайкальского края».

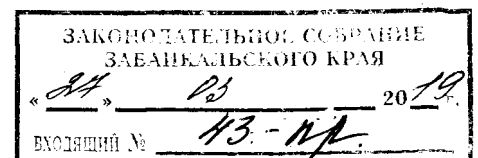
- Приложение:
1. Проект Закона Забайкальского края «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона Забайкальского края «Об оказании бесплатной юридической помощи гражданам Российской Федерации на территории Забайкальского края» на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту закона на 2 л. в 1 экз.
 3. Справка о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона на 1 л. в 1 экз.
 5. Текст проекта закона на электронном носителе .

Прокурор края

государственный советник
юстиции 3 класса

В.С. Войкин

И.В. Тверскова, тел.35-38-90



Проект внесен
Прокурором Забайкальского края

 В.С.Войкиным

«26» марта 2019 года

ЗАКОН ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона Забайкальского края "Об оказании бесплатной юридической помощи гражданам Российской Федерации на территории Забайкальского края"

Принят Законодательным Собранием Забайкальского края

Статья 1

Внести в Закон Забайкальского края от 10 октября 2012 года № 701-ЗЗК "Об оказании бесплатной юридической помощи гражданам Российской Федерации на территории Забайкальского края" ("Забайкальский рабочий", 22 октября 2012 года, № 211; 7 марта 2014 года, № 42-43; 20 июня 2014 года, № 115; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 26 декабря 2014 года, № 7500201412260008; 14 октября 2016 года, № 7500201610140002; 19 июля 2017 года, № 7500201707190002) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 2 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

"16) граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, отнесенные в соответствии с критериями, установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, к числу пострадавших, - по вопросам защиты их прав и законных интересов, нарушенных в результате действий (бездействия) застройщиков на территории Забайкальского края.";

2) часть 2 статьи 5 дополнить пунктом 25 следующего содержания:

"25) гражданами, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, отнесенные в соответствии с критериями, установленными уполномоченным федеральным органом

исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, к числу пострадавших, в результате действий (бездействия) застройщиков на территории Забайкальского края, - решение уполномоченного исполнительного органа государственной власти Забайкальского края о включении их в реестр пострадавших приобретателей в соответствии с Законом Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края".

Статья 2

Настоящий Закон края вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Законодательного
Собрания Забайкальского края

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Забайкальского края

И.Д.Лиханов

А.М.Осипов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Забайкальского края
«О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона Забайкальского края
«Об оказании бесплатной юридической помощи гражданам Российской
Федерации на территории Забайкальского края»

Проблема помощи обманутым дольщикам в Забайкальском крае является актуальной, поскольку непосредственно связана с обеспечением права гражданина на жилище.

В настоящее время в реестр «проблемных» объектов Забайкальского края включено 6 многоквартирных домов, число пострадавших лиц, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, составляет 134 человека.

Защита нарушенных прав дольщиков связана с необходимостью совершения значительного объема юридически значимых действий: претензионно-исковая работа с застройщиком, обращения в органы государственной власти и местного самоуправления, участие в процедурах банкротства застройщика и др..

При этом большинство граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, не имеют юридического образования и вынуждены нести существенные финансовые расходы на оказание правовой помощи.

Вместе с тем, как правило, граждане, оказавшие в такой ситуации, не располагают свободными денежными средствами, достаточными для полноценной защиты их прав, в связи с наличием кредитных обязательств, необходимостью оплаты арендуемого жилья и других финансовых обременений.

Принимая во внимание, что признание участников строительства пострадавшими в соответствии с ч. 7 ст. 23 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и критериями, установленными приказом Приказ Минстроя России от 12.08.2016 № 560/пр, свидетельствует о фактической остановке строительства многоквартирного дома и лишении возможности реализовать право на жилище в течение длительного периода времени, названная категория граждан нуждается в повышенной защите со стороны органов власти.

Федеральный закон от 21.11.2011 № 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации» устанавливает право на получение бесплатной юридической помощи для социально незащищенных категорий граждан и по определенным вопросам. В соответствии со ст. 12 указанного Федерального закона к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации относится издание законов и иных нормативных правовых актов, устанавливающих дополнительные гарантии реализации права граждан на получение бесплатной юридической помощи, в

том числе расширение перечня категорий граждан, имеющих право на её получение.

Учитывая изложенное законопроектом предлагается расширить перечень лиц, имеющих право на получение бесплатной юридической помощи, включив в него граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, что позволит повысить гарантии защиты прав обманутых дольщиков в Забайкальском крае.

Принятие проекта закона и его реализация не повлечет дополнительных расходов за счет средств краевого бюджета.

Оценка регулирующего воздействия представленного проекта закона Забайкальского края не требуется.

Прокурор Забайкальского края

государственный советник
юстиции 3 класса



В.С. Войкин

СПРАВКА
о состоянии законодательства
в данной сфере правового регулирования

1. Конституция Российской Федерации
2. Федеральный закон от 21 ноября 2011 года № 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации»
3. Федеральный закон от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
4. Устав Забайкальского края
5. Закон Забайкальского края от 10 октября 2012 года № 701-ЗЗК «Об оказании бесплатной юридической помощи гражданам Российской Федерации на территории Забайкальского края»

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию иных нормативных правовых актов в связи с принятием проекта закона Забайкальского края «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона Забайкальского края «Об оказании бесплатной юридической помощи гражданам Российской Федерации на территории Забайкальского края»

В связи с принятием проекта закона Забайкальского края «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона Забайкальского края «Об оказании бесплатной юридической помощи гражданам Российской Федерации на территории Забайкальского края» признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов не потребуется.