

Пояснительная записка

1. Местонахождение населенного пункта на территории поселения:

Населенный пункт поселок городского типа Арбагар расположен в Забайкальском крае, на территории Шилкинского района в 25 км к северо-востоку от г. Шилка, в 5 км от автостреды г.Шилка –Нерчинск.

В настоящее время в состав городского поселения входят два населенных пункта: поселок городского типа Холбон и поселок городского типа Арбагар.

2. Размер территории населенного пункта:

Территория городского поселения – 7022 кв.м.

Территория населенного пункта пгт. Арбагар –4593 кв.м

На территории городского поселения проживает – 2900 чел.

На территории населенного пункта пгт. Арбагар проживает –462 чел.

Протяженность границы городского поселения – 7597 кв.м.

3. Численность населения и его состав по преобладающему роду занятий в населенном пункте:

Всего население пгт. Арбагар 462 человека, из них:

мужчины – 178

женщины – 284

Из общей численности населения поселка:

работающих в пгт.Арбагар – 40 чел

Детских садов –нет

Школа –20 чел

почта- 1 чел

ФАП – 2 чел

Магазины - 2 чел

Пенсионеров – 118 чел

Детей – 90 чел

4. Причины изменения статуса населенного пункта:

Статус поселка городского типа Арбагар изменяется на село Арбагар.

Главной причиной изменения статуса населенного пункта является несоответствие поселка городского типа критериям, по которым населенный пункт может быть отнесен к категории городских поселков. Основным основанием для проведения указанных изменений является существенные изменения социально –экономических условий проживания населения. В поселке прекратили свою деятельность градообразующие предприятия, нет рабочих мест, доход в семьях ниже прожиточного минимума. Население значительно сократилось. Изменение статуса поселка городского типа на село дает возможность получить определенные предусмотренные действующим

законодательством для сельской местности преимущества и льготы, что качественно улучшит жизнь проживающего населения.

Границы населенных пунктов определяются генеральным планом поселения. В настоящее время принято решение об изменении статуса поселка городского типа Арбагар на село с численностью населения 462 человека. В связи с этим необходимо внести изменения в генеральный план городского поселения «Холбонское» в части преобразования поселка городского типа Арбагар в село Арбагар и правила землепользования и застройки.

Условный состав земель поселения, относящихся к различным категориям (в соответствии со сложившимся фактическим использованием территории)		
Категория земель	Официально (кв.км)	Доля %
МО городское поселение «Холбонское»	7022кв.м	100,0
Земли сельскохозяйственного назначения	нет	
Земли водного фонда	нет	
Земли лесного фонда	нет	
Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	нет	
Земли населенных пунктов	нет	

Кадастровое деление территории населенных пунктов, в границах кадастровых кварталов и в условных (сложившихся по существующей застройке) границах – организовано.

5.Экономическое обоснование, содержащее сведения о необходимости преобразования (разделения) населенного пункта. В том числе сведения о наличии промышленных, сельскохозяйственных, транспортных объектов, о состоянии социально –культурной сферы, об учреждениях, о жилищно- коммунальном хозяйстве, жилищном фонде, транспортной доступности, наличии базы развития измененного населенного пункта:

Населенный пункт поселок городского типа Арбагар возник в связи с промышленными разработками месторождения бурого угля с 1887 года подземным способом. До революции 1917 года уголь добывали для нужд железнодорожного транспорта. В 1923 года угольные копи были национализированы. В 1933 году основным потребителем стала Холбонская электростанция. В 1945 году была организована шахтоуправление. До разъезда

Холбон была проложена Холбонская узкоколейка. В 1940-1960 г.г. в поселке велось широкое строительство жилья и объектов соцкультбыта, имелась средняя школа, стадион, Дворец культуры, детский сад, больница, столовая, профтехучилище.

Работоспособный слой населения поселка городского типа Арбагар составляет 147 человек (работающих на территории поселка городского типа Арбагар—40 человек), пенсионеров — 118 человек (мужчин — 36; женщин — 82).

На территории поселка городского типа Арбагар промышленные предприятия отсутствуют. Население занято в социальной сфере (школа, ФАП, почта). Ввиду отсутствия работы в поселке, большинство жителей ведут личное подсобное хозяйство.

Основными проблемами в сфере занятости населения являются:

- трудоустройство молодежи без опыта практической работы;
- не желание безработного населения заниматься трудовой деятельностью.

В связи с прекращением или значительным уменьшением объемов того или иного вида деятельности идет отток населения из населенного пункта. В результате изменения поселка городского типа Арбагар в село в социальной сфере поселение сохраняет средние показатели по обеспеченности населения социальными услугами. Среди учреждений социальной сферы можно выделить объекты образования и здравоохранения. Образовательная система представлена в виде общего образования: общеобразовательная школа. Дошкольных учреждений нет.

Почтовые и телеграфные услуги населению оказывает отделение связи ФГУП «Почта России». Поселение охвачено сотовой связью.

В настоящее время значительная часть поселка городского типа Арбагар застроена индивидуальными жилыми домами с придомовыми участками для ведения личного подсобного хозяйства, всего 95 домов. Благоустроенное жилье отсутствует, квартирный фонд состоит из домов барачного типа 1940-1979 годов застройки, всего 31 дом.

Перспективное развитие поселка городского типа Арбагар в случае изменения в село Арбагар:

- 1) в соответствии с Законом Забайкальского края от 9 апреля 2014 года № 964-ЗЗК «Об оплате труда работников государственных учреждений Забайкальского края» оклады (должностные оклады), ставки заработной платы специалистов краевых учреждений, работающих в сельской местности, повышаются на 25 %;
- 2) согласно приказу Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 16 декабря 2014 года № 632 «Об установлении понижающих коэффициентов, применяемых к ценам (тарифам) на электрическую энергию для населения и приравненных к населению категорий потребителей на территории Забайкальского края, на 2015 год» для населения, проживающего в сельских населенных пунктах, применяется понижающий коэффициент (0,7).

Учитывая изложенные обстоятельства, жители поселка городского типа Арбагар поддержали инициативу Совета городского поселения «Холбонское» по изменению статуса населенного пункта поселка городского типа Арбагар на село Арбагар.

6.Обоснование населенного пункта:

Поселок Арбагар образовался на востоке Шилкинского района , возник в связи с промышленными разработками месторождения бурого угля с 1887 года. В поселке имелись следующие предприятия и организации:

- 1.Швейная фабрика –с 1969 г закрыта в 2005 году.
- 2.Экспериментальный завод –с 1972 г закрыт 1995 г.
- 3.Шахта с 1930 г - закрыта в 1972 г.
4. Арбагарские копи – 1910 г. -1917 г.
- 5.Средняя школа с 1954 г., переименована в основную школу в 2010 году.
- 6.Клуб «Шахтер» - с 1954 г.- 1990 г.
- 7.Поселковая библиотека – с 1946 г.
8. Участковая больница - с 1960 г. – 1970 г.
9. Основная амбулатория – 1978 г.
10. Детский сад – 1960 г. – 1990 г.
- 11.ГПТУ № 9 – 1960 г. -1973 г.
12. ТУ – 1973 г.- 1981 г.
- 13.Вспомогательная школа – 1982 г. -1989 г.
14. Магазины
15. Столовая
16. Дворец Культуры
17. Стадион
18. Вечерняя школа 1960 г.- 1980 г.

В 1972 году прекращена разработка угольного месторождения. К концу 20 века поселок стал угасать. Были ликвидированы и реорганизованы предприятия. В 2002 году проживало всего 700 человек в основном пенсионеров. На сегодняшний день в поселке городского типа имеется:

- 1.Магазины – 1
- 2.Основная общеобразовательная школа -1;
3. Почта;
- 4.ФАП.

По данным Забайкалкрайстата на 01 января 2017 года на территории пгт. Арбагар зарегистрировано 462 человека, фактически проживает 334 человека.

В результате изменения поселка городского типа Арбагар в село Арбагар прогнозируется снижение доходной части бюджета городского поселения «Холбонское» по налоговым доходам:

снижение на 3 % по налогу на доходы физических лиц.

Вместе с тем:

- 1) в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

акцизы по подакцизным товарам (продукции, производимым на территории Российской Федерации, формируют Дорожный фонд и являются целевыми средствами. В поселении вопросы дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

7. Предложения для занятия трудовой деятельностью населения измененного населенного пункта.

Основная масса населения села Арбагар будет задействована в сфере производства и переработки сельскохозяйственной продукции. В настоящее время на территории населенного пункта расположено 25 личных подсобных хозяйств. Часть населения занята в сфере образования.

СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ХОЛБОНСКОЕ»

РЕШЕНИЕ

04 мая 2018 года

№ 60

пгт. Холбон

О мнении населения по изменению статуса населенного пункта поселка городского типа Арбагар на село Арбагар

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 9 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 320-ЗЗК «Об административно-территориальном устройстве Забайкальского края», статьей 26 Устава городского поселения «Холбонское», решением Совета городского поселения «Холбонское» от 24.04. 2018 года № 55 «О выдвижении инициативы о возможности изменения статуса населенного пункта поселка городского типа Арбагар на село Арбагар», рассмотрев протокол собрания жителей городского поселения «Холбонское» от 27 апреля 2018 года по вопросу изменения статуса населенного пункта городского поселения «Арбагар» на село «Арбагар» и принятое на собрании жителей решение, Совет городского поселения «Холбонское» решил:

1. Согласиться с мнением населения изменить статус населенного пункта поселка городского типа Арбагар на статус села.
2. Направить данное решение в администрацию муниципального района «Шилкинский район» для оформления и направления необходимых документов и материалов по вопросу изменения статуса населенного пункта поселка городского типа Арбагар на статус села в Администрацию Губернатора Забайкальского края.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу городского поселения «Холбонское» Козлова Сергея Владимировича.
4. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде городского поселения «Холбонское».

Глава городского поселения
«Холбонское»



С.В.Козлов

СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ХОЛБОНСКОЕ»

РЕШЕНИЕ

24 апреля 2018 года

№ 55

пгт.Холбон

О выдвижении инициативы о возможности изменения статуса населенного пункта поселка городского типа Арбагар на село Арбагар

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 12 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 320-ЗЗК «Об административно-территориальном устройстве Забайкальского края», Уставом городского поселения «Холбонское», решением Совета городского поселения «Холбонское» от «24» апреля 2018 № 54 «О порядке выдвижения инициативы и учета мнения населения по вопросам административно – территориальных изменений в городском поселении «Холбонское», учитывая предложения администрации по вопросу изменения статуса населенного пункта поселка городского типа Арбагар на село Арбагар, Совет городского поселения «Холбонское» решил:

1. Выйти с инициативой по изменению статуса населенного пункта поселка городского типа Арбагар на село Арбагар.
2. Назначить проведение собрания граждан, проживающих на территории населенного пункта поселка городского типа Арбагар для учета мнения населения по вопросу изменения статуса поселка городского типа Арбагар на село Арбагар на 27 апреля 2018 года по адресу : пгт. Арбагар. ул. Первомайская, 3, Дом Культуры.
3. Администрации городского поселения «Холбонское» организовать проведение собрания граждан, проживающих на территории поселка городского типа Арбагар для учета мнения населения по вопросу изменения статуса населенного пункта поселка городского типа Арбагар на село Арбагар.
4. Участие в собрании граждан поселка городского типа Арбагар осуществляется в соответствии с Порядком назначения и проведения собрания граждан в городском поселении «Холбонское» по вопросу создания, преобразования и упразднения населенных пунктов, присвоения или изменения статуса населенного пункта, утвержденным решением Совета городского поселения «Холбонское» от 24 апреля 2018 года № 54.
5. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде городского поселения «Холбонское».

Глава городского поселения «Холбонское»

С.В. Козлов



Протокол общего собрания жителей посёлка городского типа Арбагар Шилкинского района Забайкальского края от 27 апреля 2018 года

Собрание состоялось 27 апреля 2018 г. в 9-30 час.

Место проведение: Поселок городского типа Арбагар, Дом культуры.

Количество жителей, зарегистрированных на территории поселка городского типа Арбагар – 462 человека, имеющих право избирательного голоса - 393; Количество жителей, зарегистрированных в качестве участников собрания – 39 человек.

Председатель собрания: Литвинцева Галина Степановна;

Секретарь собрания: Леднева Татьяна Михайловна;

Приглашенные:

Депутаты Совета городского поселения «Холбонское»: Емельянова Татьяна Петровна, Михайлова Елена Александровна;

Специалисты администрации поселения: Потапова Надежда Викторовна, Гладких Ксения Анатольевна;

Глава городского поселения «Холбонское»: Козлов Сергей Владимирович.

Повестка собрания:

1. Изменение статуса населённого пункта посёлка городского типа Арбагар на село Арбагар.

Общее собрание открыл и вёл председатель собрания Литвинцева Г.С.

- Совет городского поселения «Холбонское» выступил с инициативой изменения статуса населённого пункта посёлка городского типа Арбагар на село Арбагар. Инициативу Совета мы должны на нашем собрании обсудить и высказать своё мнение: поддержать эту инициативу или нет.

По вопросу повестки дня изменение статуса населённого пункта посёлка городского типа Арбагар на село Арбагар слово для выступления предоставляется Главе городского поселения «Холбонское» Козлову Сергею Владимировичу.

Козлов С.В. дал разъяснения гражданам какие изменения произойдут в случае изменения статуса поселка. Отметил понижение платы за электроэнергию. Рассказал о том, что возрастет зарплата педагогов на 25%. Объяснил по поводу школы о том, что она будет продолжать работать.

Костенко О.Р. - Какие льготы получают сельские жители?

С.В.Козлов - Сельский тариф для оплаты электроэнергии, повышенные ставки для оплаты труда социальных работников и др.

С.В. Козлов дополнил, что будет поддерживать указанную инициативу, если население примет решение о изменении статуса.

Литвинцева Г.С.:

- Какие ещё будут вопросы по изменению статуса пгт. Арбагар на село Арбагар.

- Нет вопросов. Выносим решение и приступаем к голосованию.

Кто за то, чтобы **изменить статус населенного пункта поселка городского типа Арбагар на село Арбагар.**

Идёт голосование и подсчёт голосов.

«За» - 39 человек.

Литвинцева Г.С.

- Кто против данной инициативы?

«Против» - нет.

Литвинцева Г.С.

- Кто воздержался?

«Воздержался» - нет

Литвинцева Г.С. зачитывает протокол.

Литвинцева Г.С.:

- **Собрание решило:**

Изменить статус населённого пункта посёлка городского типа Арбагар на село Арбагар.

- Все вопросы повестки дня рассмотрены, решение принято. На этом наше собрание закрыто.

Председатель общего собрания

жителей пгт. Арбагар Г.С.Литвинцева

Литвинцев

Секретарь общего собрания

жителей пгт. Арбагар Т.М. Леднева

Леднев

СПИСОК УЧАСТНИКОВ СОБРАНИЯ

п.г.т. Арбачар

№	ФИО	ПОДПИСЬ
1.	Костенко Елена Романовна	Е.Кост
2.	Костенко Михаил Николаевич	М.Кост
3.	Исестасова Мария Николаевна	М.Ис
4.	Исестасов Андрей Петрович	А.Ис
5.	Иванова Александра Александровна	А.Иван
6.	Белкина Татьяна Николаевна	Т.Бел
7.	Попова Елена Николаевна	Е.Поп
8.	Иванов Александр Сергеевич	А.Иван
9.	Рудковец Любовь Сергеевна	Л.Руд
10.	Холмова Любовь Федоровна	Л.Хол
11.	Холмов Михаил Иванович	М.Хол
12.	Исестасова Наталья Ивановна	Н.Ис
13.	Овчинникова Екатерина Михайловна	Е.Ов
14.	Лукашина Татьяна Юрьевна	Т.Лука
15.	Дурина Мария Александровна	М.Дур
16.	Горелов Мария Васильевна	М.Гор
17.	Лукашина Елена Владимировна	Е.Лука
18.	Богдановича Надежда Николаевна	Н.Бог
19.	Холмова Вера Григорьевна	В.Хол
20.	Афанасова Елена Викторовна	Е.Афан
21.	Савинцев Юрий Петрович	Ю.Сав
22.	Отышко Дмитрий Николаевич	Д.От
23.	Забродин Владимир Владимирович	В.Заб
24.	Смоловский Дмитрий Владимирович	Д.Смо
25.	Лисина Ольга Петровна	О.Лис
26.	Налетова Анна Александровна	А.Нал
27.	Васеева Татьяна Александровна	Т.Вас
28.	Малышев Владимир Павлович	В.Мал
29.	Константинова Ирина Александровна	И.Кон
30.	Горохова Надежда Прохоровна	Н.Гор
31.	Калинина Ирина Николаевна	И.Кал
32.	Синев Виктор Александрович	В.Син
33.	Григорьевская Светлана Александровна	С.Гри
34.	Овсянкова Любовь Владимировна	Л.Ов
35.	Конельникова Елена Михайловна	Е.Кон
36.	Степанов Андрей Степанович	А.Сте
37.	Григорьевская Татьяна Михайловна	Т.Гри
38.	Мельникова Елена Викторовна	Е.Мел
39.	Васильева Валентина Георгиевна	В.Вас

1. Костенко Ольга Романовна – пгт. Арбагар, ул. Советская, д. 3, паспорт № 468272, серия 7609;
2. Костенко Михаил Николаевич – пгт. Арбагар, ул. Советская, д. 3, паспорт № 467667, серия 7609;
3. Шестакова Марина Николаевна – пгт. Арбагар, ул. Журавлева, д. 14, паспорт № 374601, серия 7600;
4. Шестаков Андрей Петрович – пгт. Арбагар, ул. Журавлева, д. 14, паспорт № 648744, серия 7612;
5. Степанова Александра Александровна – пгт. Арбагар, ул. Советская, д. 14, паспорт № 566714, серия 7611;
6. Бянкина Татьяна Николаевна – пгт. Арбагар, ул. Чкалова, д. 20, кв. 3 паспорт № 658826, серия 7600;
7. Номоконова Аксана Николаевна – пгт. Арбагар, ул. Мира, д. 20, паспорт № 705481, серия 7601;
8. Грошева Наталья Геннадьевна – пгт. Арбагар, ул. Советская, д. 14, паспорт № 306589, серия 7607;
9. Рудакова Любовь Егоровна – пгт. Арбагар, ул. Советская, д. 35, паспорт № 658196, серия 7600;
10. Новикова Любовь Федоровна – пгт. Арбагар, ул. Чкалова, д. 10, кв. 1 паспорт № 258445, серия 7600;
11. Новиков Леонид Николаевич – пгт. Арбагар, ул. Чкалова, д. 10, кв. 1, паспорт № 161135, серия 7600;
12. Никитина Татьяна Ивановна – пгт. Арбагар, ул. Первомайская, д. 9, кв. 2, паспорт № 571448, серия 7600;
13. Лупахина Наталья Юрьевна – пгт. Арбагар, ул. Советская, д. 30, паспорт № 638062, серия 7600;
14. Шелеметьева Евгения Викторовна – пгт. Арбагар, ул. Просвещенская, д. 7, паспорт № 607330, серия 7611;
15. Бочкарникова Людмила Николаевна – пгт. Арбагар, ул. Школьная, д. 12, паспорт № 798845, серия 7603;
16. Овсянникова Екатерина Леонидовна – пгт. Арбагар, ул. Клубная, д. 2, кв. 1, паспорт № 483176, серия 7600;
17. Музгина Людмила Александровна – пгт. Арбагар, ул. Просвещенская, д. 17, кв. 1, паспорт № 637957, серия 7600;
18. Горбулева Мария Ивановна – пгт. Арбагар, ул. Клубная, д. 14, кв. 1, паспорт № 572868, серия 7600;
19. Лупахина Нина Владимировна – пгт. Арбагар, ул. Трудовая, д. 6, паспорт № 335650, серия 7608;
20. Единархова Вера Григорьевна – пгт. Арбагар, ул. Лазо, д. 20, паспорт № 927307, серия 7603;
21. Савватеева Ольга Викторовна – пгт. Арбагар, ул. Школьная, д. 32, кв. 2, паспорт № 159203, серия 7605;
22. Опришко Дмитрий Николаевич – пгт. Арбагар, ул. Мира, д. 12, паспорт № 976014, серия 7604;
23. Забродин Владимир Владимирович – пгт. Арбагар, ул. Просвещенская, д. 16, кв. 3, паспорт № 484505, серия 7600;
24. Сколозубов Дмитрий Николаевич – пгт. Арбагар, ул. Чкалова, д. 20, кв. 3, паспорт № 205719, серия 7605;
25. Лисина Ольга Петровна – пгт. Арбагар, ул. Советская, д. 37, кв. 2, паспорт № 798504, серия 7603;
26. Налетова Анна Алексеевна – пгт. Арбагар, ул. Советская, д. 47, паспорт № 572667, серия 7600;
27. Васеева Татьяна Белекбаевна – пгт. Арбагар, ул. Погодаева, д. 1, паспорт № 258236, серия 7600;
28. Шалбецкий Владимир Павлович – пгт. Арбагар, ул. Школьная, д. 26, паспорт № 471616, серия 7600;
29. Константинова Ирина Александровна – пгт. Арбагар, ул. Просвещенская, д. 8, кв. 4, паспорт № 335358, серия 7608;
30. Распопова Глафира Трофимовна – пгт. Арбагар, ул. Советская, д. 24, паспорт № 335858, серия 7608;
31. Калинина Ирина Николаевна – пгт. Арбагар, ул. Школьная, д. 34, паспорт № 704177, серия 7601;
32. Сомов Виктор Александрович – пгт. Арбагар, ул. Пионерская, д. 2, кв. 1, паспорт № 037902, серия 7605;
33. Коваленко Светлана Александровна – пгт. Арбагар, ул. Чкалова, д. 10, кв. 3, паспорт № 484841, серия 7600;
34. Вьюхова Любовь Витальевна – пгт. Арбагар, ул. Чкалова, д. 14, кв. 1, паспорт № 784806, серия 7614;
35. Котельникова Раиса Михайловна – пгт. Арбагар, ул. Лазо, д. 11, паспорт № 798983, серия 7603;
36. Хрупина Лидия Степановна – пгт. Арбагар, ул. Школьная, д. 14, паспорт № 798387, серия 7603;
37. Чебыкина Татьяна Ивановна – пгт. Арбагар, ул. Луговая, д. 7, паспорт № 704055, серия 7601;
38. Веселовская Валентина Георгиевна – пгт. Арбагар, ул. Лазо, д. 3, паспорт № 106106, серия 7600;
39. Савватеев Юрий Петрович – пгт. Арбагар, ул. Школьная, д. 32, кв. 2, паспорт № 076256, серия 7605.

Финансово – экономическое обоснование

Преобразование поселка городского типа Арбагар городского поселения «Холбонское» Шилкинского района

№ п/п	Наименование предприятия	Ед. изм.	Кол - во	Стоимость за ед.	Общая стоимость тыс. руб.
1	Внесение изменений в генеральный план поселения	1 нас.пункт			150,0
2	Внесение изменений в правила землепользования и застройки				50,0
3	Подготовка карты – плана территории для постановки на кадастровый учет				90,0
4	Подготовка материалов для внесения изменений в законодательство Забайкальского края				20,0
5	Изготовление печатей, штампов				1,0
	Итого				311,0

Глава городского поселения «Холбонское»



[Signature] С.В.Козлов