

03 октября 2016 года

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке регулирующего воздействия на проект Закона Забайкальского края «О внесении изменений в статью 3 Закона Забайкальского края «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, и земельных участков на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов»**

В соответствии с разделом 2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Забайкальского края, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Забайкальского края обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающих, изменяющих или отменяющих ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы действующих нормативных правовых актов Забайкальского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Губернатора Забайкальского края от 27 декабря 2013 года № 80, Министерством экономического развития Забайкальского края (далее - Министерство) проведена оценка регулирующего воздействия проекта закона Забайкальского края «О внесении изменений в статью 3 Закона Забайкальского края «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, и земельных участков на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» (далее – проект закона).

Разработчиком проекта закона является Министерство территориального развития Забайкальского края.

Проект закона разработан в целях обеспечения реализации полномочий по предоставлению жилых помещений отдельным категориям граждан и пострадавших соинвесторов, в соответствии с Законом Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края» (далее – Закон края), а также снижения административных барьеров.

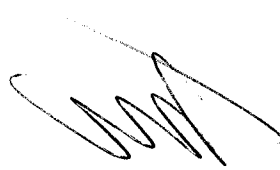
Действие проекта закона распространяется на юридических лиц, реализующих масштабные инвестиционные проекты (далее – юридические лица).

Проектом закона предлагается утвердить изменения, которые вносятся в Закон Забайкальского края «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, и земельных участков на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов», в части установления критериев предоставления земельного участка, находящегося в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, земельного участка на территории Забайкальского края, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Забайкальского края в целях реализации масштабного инвестиционного проекта.

При этом указанный проект должен предусматривать строительство на предоставляемом земельном участке, в том числе комплексное освоение территории, многоквартирного дома (многоквартирных домов), жилого дома (жилых домов) блокированной застройки и (или) объектов индивидуального жилищного строительства, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, а также безвозмездную передачу в собственность Забайкальского края либо муниципальную собственность не менее 10 процентов от общей площади жилых помещений в указанных объектах строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, в том числе граждан, отнесенных к числу пострадавших соинвесторов в соответствии с Законом края.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта закона Министерством сделан вывод о низкой степени регулирующего воздействия, об отсутствии в проекте закона положений, устанавливающих ранее не предусмотренные нормативными правовыми актами Забайкальского края запреты и ограничения для юридических лиц, а также положений, приводящих к возникновению ранее не предусмотренных нормативными правовыми актами Забайкальского края расходов юридических лиц, бюджета Забайкальского края.

Заместитель министра  
экономического развития  
Забайкальского края



Ж.Б.Сухобаторова