



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

Ленинградская ул., д.15а, Чита, 672000

Тел./факс (3022) 26-62-32

E-mail: info@kspzab.ru

ОКПО 88153208, ОГРН 1097536004213

ИНН/КПП 7536102529/753601001

"17" мая 2018 года №573 - КСП

**Председателю
Законодательного Собрания
Забайкальского края**

Лиханову И.Д.

Уважаемый Игорь Дмитриевич!

Направляю в Законодательное Собрание Забайкальского края для рассмотрения заключение Контрольно-счетной палаты Забайкальского края от 17.05.2018 № 53-18/КФ-З-КСП по результатам экспертизы проекта закона Забайкальского края «О внесении изменений в статьи 6 и 7 Закона Забайкальского края «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края», на 2 листах.

Председатель КСП

С.А. Доробалюк

Исп. Егоров А.И.
26-62-72

1.Р

05

18

2-735



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Ленинградская ул., д.15 а, Чита, 672000

Тел./факс (3022) 26-62-32, info@kspzab.ru

ОКПО 88153208, ОГРН 1097536004213, ИНН/КПП 7536102529/753601001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам финансово-экономической экспертизы проекта закона
Забайкальского края «О внесении изменений в статьи 6 и 7 Закона
Забайкальского края «О защите прав граждан, инвестировавших
денежные средства в строительство многоквартирных домов или
приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края»**

17 мая 2018 года

№53-18/КФ-3-КСП

Рассмотрев представленный проект Закона Забайкальского края «О внесении изменений в статьи 6 и 7 Закона Забайкальского края «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края» (далее – проект закона, законопроект) в соответствии с установленными полномочиями по финансово-экономической экспертизе нормативных правовых актов Забайкальского края (включая обоснованность финансово-экономических обоснований), Контрольно-счетная палата отмечает следующее.

Законопроектом предлагается расширить круг лиц из числа пострадавших соинвесторов, имеющих право предоставление в собственность жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края независимо от наличия в собственности жилого помещения, за счет следующих категорий граждан:

- инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности;
- опекуны (попечители) несовершеннолетних, а также граждан, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке недееспособными или ограниченными судом в дееспособности вследствие психического расстройства.

Согласно данным пояснительной записки к проекту закона, к перечисленным категориям пострадавших соинвесторов относятся три человека.

В отношении распространения правовой нормы на опекунов (попечителей) следует отметить, что проект закона в представленной редакции направлен на оказание мер государственной поддержки непосредственно этим гражданам и не предполагает защиту имущественных интересов подопечных.

Статьей 17 Федерального закона от 24.04.2008 №48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» определено, что подопечные не имеют права собственности на имущество опекунов или попечителей и вправе пользоваться имуществом своих опекунов или попечителей с их согласия. Следовательно, в случае предоставления жилых помещений на основании предлагаемой правовой нормы они будут являться индивидуальной собственностью опекунов (попечителей), при этом регистрация подопечных по месту жительства в предоставленных жилых помещениях может осуществляться только по волеизъявлению опекунов (попечителей). Так, если подопечными являются лица из числа детей-сирот, которые не являются нанимателями или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, то в соответствии с законодательством, по достижению ими совершеннолетия либо в случае приобретения полной дееспособности до достижения совершеннолетия, они должны быть обеспечены благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда за счет средств субъекта Российской Федерации.

Немаловажным обстоятельством также является срочный характер правового статуса опекунов и попечителей. Статьей 29 вышеуказанного Федерального закона от 24.04.2008 №48-ФЗ установлено, что попечительство над несовершеннолетним прекращается по достижении подопечным 18 лет, а также в других случаях приобретения им полной дееспособности до достижения совершеннолетия; опека или попечительство прекращается по истечении срока действия акта о назначении опекуна или попечителя (в том числе опекуна или попечителя, назначенного органом опеки и попечительства по заявлению родителей несовершеннолетнего в соответствии с ч. 1 ст. 13 Федерального закона от 24.04.2008 №48-ФЗ); опекун и попечитель могут быть освобождены от исполнения своих обязанностей по их просьбе.

Контрольно-счетная палата отмечает, что предлагаемые изменения не противоречат бюджетному законодательству, однако при рассмотрении вопроса о расширении категории получателей мер государственной поддержки пострадавшим соинвесторам предлагает обратить внимание на обстоятельства, изложенные в настоящем заключении.

Председатель



С.А. Доробалук