



## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Ленинградская ул., д.15 а, Чита, 672000

Тел./факс (3022) 26-62-32, info@kspzab.ru

ОКПО 88153208, ОГРН 1097536004213, ИНН/КПП 7536102529/753601001

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам финансово-экономической экспертизы проекта закона  
Забайкальского края «О внесении изменений в Закон Забайкальского края  
«О налоге на имущество организаций»

08 сентября 2020 года

№ 88-20/КФ-3-КСП

Финансово-экономическая экспертиза проведена в соответствии со статьей 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Забайкальского края от 02.11.2011 № 579 «О Контрольно-счетной палате Забайкальского края».

Законопроект разработан Министерством финансов Забайкальского края.

В соответствии с данными пояснительной записки проект Закона Забайкальского края разработан в целях приведения регионального законодательства в соответствие с федеральным, совершенствования правоприменительной практики по установлению налоговых льгот на основании статьи 12 Налогового кодекса Российской Федерации, реализации Плана мероприятий по оздоровлению государственных финансов Забайкальского края (росту доходов, оптимизации расходов и сокращению государственного долга Забайкальского края) в 2019–2024 годах, утвержденного распоряжением Правительства Забайкальского края от 15 августа 2019 года № 299-р.

Проектом Закона края предлагается :

1) Привести терминологию в соответствие с пунктом 4 статьи 50 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которой к товариществам собственников недвижимости относятся в том числе товарищества собственников жилья, садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества.

2) Установить для резидентов территории опережающего социально-экономического развития период применения налоговой льготы – в течение десяти налоговых периодов, что соответствует десятилетнему сроку, на который создается территория опережающего развития, при этом исключается возможность применения указанной налоговой льготы в случае продления срока существования территории опережающего развития.

3) Льготу в виде уменьшения налоговой базы в отношении одного объекта недвижимого имущества по выбору налогоплательщика на величину кадастровой стоимости 150 квадратных метров площади этого объекта недвижимого имущества предоставить только для организаций, применяющих специальные налоговые режимы.



Вступление Закона края в силу (в случае его принятия) предлагается на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением положений устанавливающих период применения налоговой льготы для резидентов территории опережающего социально-экономического развития, а также предоставление льгот в виде уменьшения налоговой базы в отношении одного объекта недвижимого имущества по выбору налогоплательщика на величину кадастровой стоимости 150 квадратных метров площади этого объекта недвижимого имущества только для организаций, применяющих специальные налоговые режимы, которые вступают в силу с 1 января 2021 года (то есть с начала налогового периода).

По результатам рассмотрения законопроекта КСП Забайкальского края отмечает, что в соответствии с положениями статьи 12 Налогового кодекса Российской Федерации для законодательных (представительных) органов государственной власти субъектов Российской Федерации предусмотрено право установления особенностей определения налоговой базы, налоговых льгот, оснований и порядка их применения.

Вместе с тем, КСП Забайкальского края отмечает, что разработчиком законопроекта при определении перечня налогоплательщиков, для которых не устанавливаются отчетные периоды (статья 2), терминология приведена не в строгое соответствие с пунктом 4 статьи 50 Гражданского кодекса Российской Федерации. Так, статьей 4 установлено, что юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, могут создаваться в организационно-правовых формах: «п.п.4 - товариществ собственников недвижимости, к которым относятся **в том числе** товарищества собственников жилья, садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества», то есть перечень, установленный ГК РФ не является закрытым.

Проектом предлагается установить закрытый перечень некоммерческих организаций в целях применения положений статьи 2: «для товариществ собственников недвижимости (товариществ собственников жилья, садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ)».

С учетом положений о вступлении в силу указанных изменений (на следующий день после дня его официального опубликования), а также в целях исключения проблем в части налогового администрирования, предлагаем согласовать указанную формулировку (или срок введения в действие данного положения) с главным администратором доходов - УФНС России по Забайкальскому краю.

Председатель КСП



С.А. Доробалюк